



ສາທາລະນະລັດ ປະຊາທິປະໄຕ ປະຊາຊົນລາວ
ສັນຕິພາບ ເອກະລາດ ປະຊາທິປະໄຕ ເອກະພາບ ວັດທະນະຖາວອນ

ແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ

ເລກທີ 578/ຂບຊ
ບໍລິຄໍາໄຊ, ວັນທີ 20 ຕຸນຍີ 2022

ຂໍ້ຕິກລົງ
ວ່າດ້ວຍການຄຸມຄອງການລົງທຶນ
ດ້ານກະສິກຳຕາມຮູບແບບສັນຍາ ແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ

- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການປຶກຄອງຫ້ອງຖິ່ນ ສະບັບເລກທີ 68 /ສພຊ, ລົງວັນທີ 14 ຫັນວາ 2015;
- ອີງຕາມ (ປັບປຸງ) ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການສ້າງນິຕິກຳ ສະບັບເລກທີ 06 /ສພຊ, ລົງວັນທີ 16 ພະຈິກ 2021;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການສ່ຽງສົມການລົງທຶນ ສະບັບເລກທີ 14 /ສພຊ, ລົງວັນທີ 17 ພະຈິກ 2016;
- ອີງຕາມ (ປັບປຸງ) ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບເລກທີ 70 /ສພຊ, ລົງວັນທີ 21 ມິຖຸນາ 2019;
- ອີງຕາມ ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍກະສິກຳ ສະບັບເລກທີ 01 /98 ສພຊ, ລົງວັນທີ 10 ຕຸລາ 1998;
- ອີງຕາມ ຄໍາແນະນຳ ກ່ຽວກັບການພິຈາລະນາອະນຸມັດການລົງທຶນ ແລະ ກິນໄກການຄຸມຄອງທີ່ດິນ ໃຫ້ ໜີ້ ສໍາປະກັນ ສໍາລັບການບຸກພິດກະສິກຳ ສະບັບເລກທີ 0457 /ກພທ, ລົງວັນທີ 27 ຖຸມພາ 2019;
- ອີງຕາມ ມະຕິກອງປະຊຸມສະໄໝສາມັນເທື່ອທີ 3 ຂອງສະພາປະຊາຊົນແຂວງ ຊຸດທີ II ສະບັບເລກທີ 67 /ສພຂ.ບຊ, ລົງວັນທີ 29 ສີງຫາ 2022.

ເຈົ້າແຂວງ ຕິກລົງ:

ໝາວດທີ 1
ບົດບັນຍັດທີ່ວ່ານ

ມາດຕາ 1 (ປັບປຸງ) ຈຸດປະສົງ

ຂໍ້ຕິກລົງສະບັບນີ້ກໍານົດຫຼັກການ, ລະບຽບການ ແລະ ມາດຕະການ ກ່ຽວກັບການຄຸມຄອງການລົງທຶນດ້ານກະສິກຳ ຕາມຮູບແບບສັນຍາ ເພື່ອຮັດໃຫ້ການລົງທຶນດັ່ງກ່າວ ຖືກຕ້ອງສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ແນໃສ່ຮັດໃຫ້ເນື້ອທີ່ດິນໄດ້ຮັບການພັດທະນາ ຮັບປະກັນການຜະລິດກະສິກຳຕາມມາດຕະຖານກະສິກຳສະອາດເປັນສິນຄ້າ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມຂອງແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ.

ມາດຕາ 2 (ປັບປຸງ) ຄວາມໝາຍການຄຸມຄອງການລົງທຶນດ້ານກະສິກຳຕາມຮູບແບບສັນຍາ

ການຄຸມຄອງການລົງທຶນດ້ານກະສິກຳຕາມຮູບແບບສັນຍາ ແມ່ນການຄຸມຄອງຂອງລັດຕໍ່ບຸກຄົນນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນ ທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ໂດຍມີສ່ວນຮ່ວມຂອງເຈົ້າຂອງເນື້ອທີ່ດິນກະສິກຳຕາມຮູບແບບສັນຍາ, ທີ່ໄດ້ຮັບສິດນຳໃຊ້ເນື້ອທີ່ດິນ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ໄດ້ຮັບການຢັ້ງຍືນຄວາມຖືກຕ້ອງຈາກອົງການທະບຽນສານ.

ມາດຕາ 3 (ບັນບຸງ) ອະທິບາຍຄໍາສັບ

ຄໍາສັບທີ່ໃຊ້ໃນຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ມີຄວາມໝາຍດັ່ງນີ້:

1. ກະສິກໍາ: ໜາຍເຖິງ ການບຸກປັງ, ລົງສັດ, ການປະມົງ ເພື່ອຕອບສະຫອງທາງດ້ານອາຫານ ແລະ ທັນຍາຫານ ໃຫ້ແກ່ສັງຄົມ, ເປັນວັດຖຸດີບປ້ອນໄຮງງານອຸດສາຫະກໍາ ແລະ ອຸດສາຫະກໍາບຸງແຕ່ງ ລວມທັງ ສິນຄ້າຮັບໃຊ້ພາຍໃນ ແລະ ສິ່ງອອກຕ່າງປະເທດ;
2. ຜູ້ລົງທຶນ: ໜາຍເຖິງ ບຸກຄົມ, ນິຕິບຸກຄົມ ພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດທີ່ຈິດທະບຽນດໍາເນີນທຸລະກິດ ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍຂອງ ສປປ ລາວ;
3. ເຕັກນິກ-ວິຊາການ: ໜາຍເຖິງ ການຄວບຄຸມຂະບວນການຜະລິດຝຶດນິ້ນງົງ ນັບແຕ່ການຄັດເລືອກ ແນວໜັນ, ດິນ, ການບຸກ, ການລົງ, ການປົວລະບັດຮັກສາ, ການເກັບກ່ຽວ, ການປຸງແຕ່ງໃຫ້ໄດ້ຕາມ ມາດຕະຖານທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້;
4. ມາດຕະຖານ: ໜາຍເຖິງ ການກໍາມີດລັກສະນະສະເພາະຂອງຜະລິດຕະໜັນ, ສິນຄ້າການບໍລິການ, ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຂະບວນການຜະລິດທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບຄຸນນະພາບຜົນຜະລິດ;
5. ການຜະລິດກະສິກໍາສະອາດ: ໜາຍເຖິງ ລະບົບການຜະລິດກະສິກໍາທີ່ດີ “ GAP ” Good Agriculture Practice, ກະສິກໍາອິນຊີ “ OA ” Organic Agriculture ການຜະລິດກະສິກໍາອິນຊີ ເຊິ່ງ ການຜະລິດກະສິກໍາທີ່ດີ ຕ້ອງມີວິທີປ້ອງກັນ ຫຼື ຖຸດຜ່ອນຄວາມສົງກໍາເປັນອັນຕະລາຍອາດຈະເກີດຂຶ້ນໃນ ຂະບວນການຜະລິດ, ການເກັບກ່ຽວ, ຫຼັງການເກັບກ່ຽວ ແລະ ການຜະລິດກະສິກໍາອິນຊີ ການຜະລິດຕົວຈິງ ແມ່ນບໍ່ນໍາໃຊ້ຜູ້ນົມຄົມ, ສານຄົມໃນການປ້ອງກັນການຈໍາກັດສັດຖຸພືດ;
6. ສິ່ງແວດລ້ອມ: ໜາຍເຖິງ ສັບພະສິ່ງທັງປວງທີ່ມີຊີວິດ ແລະ ບໍ່ມີຊີວິດ, ເຊິ່ງເກີດຂຶ້ນຕາມທໍາມະຊາດ ຫຼື ມະນຸດສ້າງຂຶ້ນຢູ່ບໍລິເວນເປົ້າໝາຍໄດ້ນິ່ງເຊັ່ນ: ຄົນ, ສັດ, ຜິດ ແລະ ອື່ນໆທີ່ມີສາຍກ່ຽວໜັນ ແລະ ສິ່ງຜົນ ສະຫຼອນເຊິ່ງກັນ ແລະ ກັນໃນທາງບວກ ແລະ ທາງລົບຕໍ່ການດໍາລົງຊີວິດ, ການຜະລິດ, ການຄົງຕົວ ແລະ ການຂະຫຍາຍຕົວຂອງມະນຸດ ແລະ ທໍາມະຊາດ;
7. ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງບຸກຄົມ: ໜາຍເຖິງ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງພືນລະເມືອງລາວ ຊຶ່ງມີໃບຕາດິນ ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;
8. ໃບຕາດິນ : ໜາຍເຖິງ ເອກະສານທີ່ເປັນຫຼັກຖານຕົ້ນຕໍ່ອັນຫຼົງອັນດຽວກ່ຽວກັບສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
9. ໃບແຈ້ງເນື້ອທີ່ດິນ : ໜາຍເຖິງ ການຂຶ້ນສໍາມະໃນທີ່ດິນ ໃນການເກັບກໍາສະຖິຕອນດິນປະເພດ ຕ່າງງົງ ເພື່ອຕິດຕາມສະພາບການເຄື່ອນໄຫວ, ປ່ຽນແປງເປົ້າໝາຍການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ເປັນຂໍ້ມູນພື້ນຖານ ໃນການອອກໃບຕາດິນ ແລະ ເສຍຄ່າທ່ານຽມນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ;
10. ວັດຄຸມຄອງ: ໜາຍເຖິງ ວັດເປັນຜູ້ອະນຸມັດ, ອ່ານວຍຄວາມສະດວກ, ຕິດຕາມ ກວດກາ, ຊຸກ ຢູ່ - ສິ່ງເສີມ ຕາມລະບຽບການ ເພື່ອໃຫ້ການຜະລິດກະສິກໍາເປັນສິນຄ້າໄດ້ຮັບຜົນດີ;
11. ເນື້ອທີ່ດິນ: ໜາຍເຖິງ ເນື້ອທີ່ດິນ ທີ່ປະຊາຊົນ ນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນການຜະລິດກະສິກໍາ ໂດຍໄດ້ຮັບສິດນໍາ ໃຊ້ (ມີໃບຕາດິນ) ແລະ ດິນຕາມປະເພນີ (ຕາມມາດຕາ 130 ຂອງກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍທີ່ດິນ ສະບັບປັບປຸງ);
12. ແຮງງານ: ໜາຍເຖິງ ກໍາລັງແຮງງານ ການຜະລິດກະສິກໍາຂອງປະຊາຊົນ ແລະ ວິຊາການ ທີ່ນໍາໃຊ້ ເຂົ້າໃນການເຮັດວຽກ ເພື່ອຜະລິດກະສິກໍາເປັນສິນຄ້າ;
13. ທິນ: ໜາຍເຖິງ ເຖິງທີ່ຜູ້ລົງທຶນນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນການຜະລິດກະສິກໍາ;
14. ແນວໜັນ: ໜາຍເຖິງ ເມັດໜັນ, ທ່ອນໜັນ, ກົ່ງກ້ານ, ໜ້ວ້າ, ເບຍ ແລະ ລູກສັດ, ລູກປາ ແລະ ອື່ນງົງ ທີ່ໄດ້ຜ່ານຂະບວນການຄັດເລືອກ ເພື່ອໃຫ້ເປັນແນວໜັນໃນການບຸກ ແລະ ການລົງ;
15. ປັດຈະການຜະລິດ: ໜາຍເຖິງ ວັດຖຸອຸປະກອນ, ກົມຈັກ, ຜຸນ, ບຸບ, ປາປາບສັດຖຸພືດ, ປາວກຊຸມ, ປາປົວພະຍາດສັດ ແລະ ອາຫານສັດ ເພື່ອນນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນການຜະລິດກະສິກໍາ;
16. ດະຫຼາດ: ໜາຍເຖິງ ສະຖານທີ່ຈໍາຫ່າຍເຜີນຜະລິດ ຢູ່ພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ.

ມາດຕາ 4 (ບັນຫຼຸງ) ນະໂຍບາຍຂອງລັດ

ລັດສົ່ງເສີມບຸກຄົມ, ນິຕິບຸກຄົມ, ຜູ້ລົງທຶນ ຫ້າງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການ
ລົງທຶນດ້ານກະສິກຳ ຕາມຮູບແບບສັນຍາ ດ້ວຍການວາງນະໂຍບາຍ ແລະ ອ້ານວຍຄວາມສະດວກ ຕາມກົດ
ໝາຍ;

ລັດປົກປ້ອງສືບ ແລະ ຮັບປະກັນຜົນປະໂຫຍດອັນຊອບທ່າຂອງຜູ້ລົງທຶນ, ຜູ້ອອກແຮງງານ, ຜູ້ໄດ້ຮັບ
ສິດນໍາໃຊ້ເນື້ອທີ່ດິນກະສິກຳຕາມກົດໝາຍ ແນໃສ່ເຮັດໃຫ້ເກີດມີຂະບວນການຜະລິດກະສິກຳຕາມ
ມາດຕະຖານກະສິກຳສະອາດ ກາຍເປັນສິນຄ້າ ແລະ ມີປະລິດທີ່ຜົນ;

ລັດຊູກຍຸ້ງສົ່ງເສີມການຜະລິດຂອງຊາວກະສິກອນໃຫ້ເຂັ້ມແຂງ, ສ້າງລາຍຮັບ, ພົກລະດັບຊີວິດການ
ເປັນຢູ່ໃຫ້ດີຂຶ້ນ, ແນໃສ່ແກ້ໄຂຄວາມທຸກຍາກໃຫ້ປະຊາຊົນ ແລະ ປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາ
ເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແບບບິນຍົງ ຂອງແຂວງບໍລິຄ່າໄຊ.

ມາດຕາ 5 (ບັນຫຼຸງ) ຫຼັກການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນດ້ານກະສິກຳ ຕາມຮູບແບບສັນຍາ

ການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນດ້ານກະສິກຳຕາມຮູບແບບສັນຍາ ຕ້ອງຮັບປະກັນຕາມຫຼັກການດັ່ງນີ້:

1. ໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ແລະ ສອດຄ່ອງຕາມແນວທາງນະໂຍບາຍຂອງພັກ, ລັດຖະທ່າມະນຸນ, ກົດໝາຍ, ວິໄສທັດຍຸດທະສາດ ແລະ ແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ - ສັງຄົມຂອງແຂວງ ແລະ ເມືອງ ທີ່ວາງອອກໃນແຕ່
ລະໄລຍະ ເພື່ອຍິກສູງຊີວິດການເປັນຢູ່ຂອງປະຊາຊົນໃຫ້ດີຂຶ້ນ;
2. ຮັບປະກັນກົນໄກປະສານງານຄຸ້ມຄອງ ຂອງລັດຢ່າງລວມສູນ ເປັນເອກະພາບທີ່ວ່າແຂວງ;
3. ຮັບປະກັນ ໃນການຄຸ້ມຄອງຂອງລັດ, ການມີສ່ວນຮ່ວມຂອງປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນໃນການນໍາ
ໃຊ້ເນື້ອທີ່ດິນກະສິກຳ ເພື່ອຜະລິດກະສິກຳ ຕາມມາດຕະຖານສະອາດເປັນສິນຄ້າ, ການນໍາໃຊ້
ຊັບພະຍາກອນທ່າມະຊາດຕາມທິດສະອາກ, ສີຂຽງ ແລະ ຍືນຍົງ;
4. ຮັບປະກັນຄວາມສະຫງົບ, ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍຂອງສັງຄົມ, ການປົກປ້ອງສືບ, ຜົນ
ປະໂຫຍດການນໍາໃຊ້ແຮງງານພາຍໃນ ຫຼື ຕ່າງປະເທດ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍປ່າງເຂັ້ມງວດ;
5. ຮັບປະກັນຄວາມຖືກຕ້ອງ, ໂປ່ງໃສ, ຍຸທິທ່າ, ມີຂໍ້ມູນຫຼັກຖານ ແລະ ສາມາດກວດສອບໄດ້.

ມາດຕາ 6 (ບັນຫຼຸງ) ຂອບເຂດການນໍາໃຊ້

ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນໍ້າໃຊ້ສໍາລັບບຸກຄົມ, ນິຕິບຸກຄົມ, ຜູ້ລົງທຶນ ຫ້າງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດທີ່ເຂົ້າມາ
ເຄື່ອນໄຫວ ດ້ານົມທຸລະກິດລົງທຶນດ້ານກະສິກຳຕາມຮູບແບບສັນຍາ ຢູ່ແຂວງບໍລິຄ່າໄຊ.

ໜົມວັດທີ 2 ອີງປະກອບ, ຮູບແບບ ແລະ ເນື້ອໃນສັນຍາ

ມາດຕາ 7 (ໃໝ່) ອີງປະກອບ ຂອງການລົງທຶນ

ການລົງທຶນດ້ານກະສິກຳ ຕາມຮູບແບບສັນຍາ ມີ 6 ອີງປະກອບດັ່ງນີ້:

1. ລັດຄຸ້ມຄອງ;
2. ເນື້ອທີ່ດິນ;
3. ແຮງງານ;
4. ທຶນ, ແນວພັນ ແລະ ປັດໄຈການຜະລິດ;
5. ເຕັກນິກ - ວິຊາການ;
6. ຖະຫຼາດ.



ມາດຕາ 8 (ໃໝ່) ຜູບແບບສັນຍາ

ຜູບແບບສັນຍາ ປະກອບມີ 3 ຜູບແບບຕີ:

1. ຜູບແບບ 1+2+3;
2. ຜູບແບບ 1+1+4;
3. ຜູບແບບ 1+4+1.

ມາດຕາ 9 (ໃໝ່) ຜູບແບບ 1+2+3

ຜູບແບບ 1+2+3 ມີເນື້ອໃນດັ່ງນີ້:

- (1): ການຄຸ້ມຄອງຂອງລັດ: ລັດເປັນຜູ້ອະນຸມັດ, ອໍານວຍຄວາມສະດວກ, ຕິດຕາມ ກວດກາ, ຊຸກຍຸ - ສົ່ງເສີມ ຕາມລະບຽບການ ເພື່ອໃຫ້ການຜະລິດກະສິກໍາເປັນສິນຄ້າໄດ້ຮັບຜົນດີ;
- (2): ປະຊາຊົນປະກອບສ່ວນ: ເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ການມີສ່ວນຮ່ວມໃນການ ອອກແຮງງານຕາມຂະບວນການຜະລິດ;
- (3): ຜູ້ລົງທຶນຮັບຜິດຊອບຕີ: ທີມ, ແນວພັນ, ປັດໄຈການຜະລິດ, ເຕັກນິກ-ວິຊາການ ແລະ ຕະຫຼາດ.

ມາດຕາ 10 (ໃໝ່) ຜູບແບບ 1+1+4

ຜູບແບບ 1+1+4 ມີເນື້ອໃນດັ່ງນີ້:

- (1): ການຄຸ້ມຄອງຂອງລັດ: ລັດເປັນຜູ້ອະນຸມັດ, ອໍານວຍຄວາມສະດວກ, ຕິດຕາມ ກວດກາ, ຊຸກຍຸ - ສົ່ງເສີມ ຕາມລະບຽບການ ເພື່ອໃຫ້ການຜະລິດກະສິກໍາເປັນສິນຄ້າໄດ້ຮັບຜົນດີ;
- (1): ປະຊາຊົນປະກອບສ່ວນຄີ: ມີເນື້ອທີ່ດິນທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ;
- (4): ຜູ້ລົງທຶນໂດຍກົງຄີ: ທີມ, ແນວພັນ, ປັດໄຈການຜະລິດ ເຕັກນິກ-ວິຊາການ, ມີການຈ້າງແຮງງານ ເຂົ້າໃນຂະບວນການຜະລິດ ແລະ ຕະຫຼາດ.

ມາດຕາ 11 (ໃໝ່) ຜູບແບບ 1+4+1

ຜູບແບບ 1+4+1 ມີເນື້ອໃນດັ່ງນີ້:

- (1): ການຄຸ້ມຄອງຂອງລັດ: ລັດເປັນຜູ້ອະນຸມັດ, ອໍານວຍຄວາມສະດວກ, ຕິດຕາມ ກວດກາ, ຊຸກຍຸ - ສົ່ງເສີມ ຕາມລະບຽບການ ເພື່ອໃຫ້ການຜະລິດກະສິກໍາເປັນສິນຄ້າໄດ້ຮັບຜົນດີ;
- (4): ປະຊາຊົນປະກອບສ່ວນຄີ: ມີໃບແຈ້ງເນື້ອທີ່ດິນ, ດິນຕາມປະເພນີ (ຕາມທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 15, ຂໍ 2 ຂອງຂັດກຳລົງສະບັບນີ້), ມີທີມ, ແນວພັນ, ປັດໄຈການຜະລິດ, ມີເຕັກນິກ-ວິຊາການ ແລະ ມີແຮງງານ ເຂົ້າໃນຂະບວນການຜະລິດ;
- (1): ຜູ້ລົງທຶນໂດຍກົງຄີ: ຕະຫຼາດ.

ມາດຕາ 12 (ໃໝ່) ເນື້ອໃນສັນຍາ

ການລົງທຶນດ້ານກະລິກໍາ ຕາມຜູບແບບສັນຍາ ມີ 5 ເນື້ອໃນສັນຍາດັ່ງນີ້:

1. ຄ່າເຊົ້າທີ່ດິນ;
2. ຄ່າຈ້າງແຮງງານ;
3. ການຮ່ວມທີມ;
4. ລາຄາຊື້ - ຂາຍເປັນຜະລິດ ແລະ ການຄ້າປະກັນລາຄາ;
5. ອຸນນະພາບຜົນຜະລິດ ແລະ ແນວພັນ.

ກົດ, ທະບຽນອາກອນ, ໃບອະນຸຍາດດໍາເນີນກົດຈະການ ຈາກຂະແໜນງານກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ອື່ນໆ);

5. ເປັນຜູ້ທີ່ມີເຢົ້າໝາຍໃນການລົງທຶນ ເພື່ອສິ່ງເສີມການຜະລິດກະສິກຳສະອາດ ເປັນສິນຄ້າໂດຍມີສ່ວນຮ່ວມໃນການນໍາໃຊ້ເນື້ອທີ່ດິນກະສິກຳ ແລະ ແຮງງານຂອງປະຊາຊົນ ຕາມແຜນຈັດສັນ ແລະ ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ທີ່
ແຂວງໄດ້ກຳນົດ;

6. ເປັນຜູ້ທີ່ມີປະຫວັດ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວທີ່ຈະແຈ້ງ;

7. ກ່າມີດວລານໍາໃຊ້ທີ່ດິນນັ້ນສູງສຸດບໍ່ເກີນສືບຫ້າປີ ແລະ ສາມາດຕໍ່ໄດ້ຫົ່ງຄັ້ງແຕ່ບໍ່ເກີນສືບຫ້າປີ ຫຼື
ປະຕິບັດຕາມສັນຍາລະຫວ່າງຜູ້ລົງທຶນ ແລະ ເຈົ້າຂອງເນື້ອທີ່ດິນ;

8. ມີຕື່ອນໄຂອໍ້ນໆ ຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 17 (ປັບປຸງ) ຄໍາຮ້ອງ ແລະ ເອກະສານການປະກອບຂໍລົງທຶນ

1. ການຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນ: ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນ ທີ່ທ້ອງການບໍລິການເອກະສານຜ່ານ
ປະຕຸດງວ ຂັ້ນແຂວງ ເພື່ອສະເໜີຕໍ່ຄະນະກໍາມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນຂັ້ນແຂວງ;

2. ເອກະສານປະກອບຂໍລົງທຶນຕ້ອງເປັນພາສາລາວ ເພື່ອອໍານວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ແກ່ການ
ພິຈາລະນາ ຊຶ່ງປະກອບມີດັ່ງນີ້:

1). ຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນດ້ານກະສິກຳຕາມຮູບແບບສັນຍາຕາມແບບພິມທີ່ກຳນົດ; ຊຶ່ງຄໍາຮ້ອງດັ່ງກ່າວຕ້ອງ
ໄດ້ຮັບການຍັ້ງຢືນເຫັນຕີຈາກມາບ້ານ, ຫົວໜ້າຫ້ອງການແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນເມືອງ ແລະ ເຊັ່ນ
ຢັ້ງຢືນຈາກເກົ່າເຈົ້າເມືອງ;

2).ເອກະສານຍັ້ງຢືນກ່ຽວກັບທີ່ດິນຂອງປະຊາຊົນ ທີ່ຈະເຂົ້າຮ່ວມໄຄງການ ໂດຍຮັບຮູ້ຈາກອີງການ
ປົກຄອງບ້ານ, ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ ແລະ ຢັ້ງຢືນຈາກທ່ານ
ເຈົ້າເມືອງ, ທີ່ດິນແຕ່ລະຫອນ ຂອງປະຊາຊົນ ຕ້ອງມີເອກະສານຍັ້ງຢືນ ສິດນຳໃຊ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ-ລະ
ບຽບການ;

3. ສໍາເປົາເອກະສານຕ່າງໆ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບການອະນຸຍາດລົງທຶນຢູ່ ສປປ ລາວ ເຊັ່ນ:

(1) ສໍາເປົາໃບທະບຽນວິສາຫະກິດໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມຮູບແບບສັນຍາ ແລະ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ
ວ່າດ້ວຍວິສາຫະກິດເຊັ່ນ: ປະເພດ, ຮູບການ ແລະ ຮູບແບບ ວິສາຫະກິດ;

(2) ສໍາເປົາໃບທະບຽນອາກອນ;

(3) ສໍາເປົາໃບອະນຸຍາດດໍາເນີນທຸລະກິດຂອງຂະແໜງການ;

(4) ບົດວິພາກເສດຖະກິດ-ຕັກນິກ ແລະ ແຜນດໍາເນີນງານ;

(5) ບົດປະເມີນຜົນກະທິບດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ;

(6) ໃບຢັ້ງຢືນຖານະການເງິນ ຈາກສະຖາບັນການເງິນ ຫຼື ທະນາຄານທີ່ຕັ້ງຢູ່ ສປປ ລາວ.

ມາດຕາ 18 (ປັບປຸງ) ຂັ້ນຕອນການພິຈາລະນາ

ຂັ້ນຕອນ ແລະ ການກຳນົດວລາໃນການພິຈາລະນາກ່ຽວກັບການລົງທຶນ:

ກ. ກ່າລະນິນນໍາໃຊ້ເນື້ອທີ່ຫຼາຍກວ່າ 10 ເຮັກຕາຂັ້ນໄປ

1. ທ້ອງການບໍລິການເອກະສານຜ່ານປະຕຸດງວ ຕ້ອງສິ່ງເອກະສານຄໍາຮ້ອງຂໍຄໍາເຫັນນໍ້າຂະ
ແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ພາຍໃນ 2 ວັນລັດຖະການ ເພື່ອດັ່ງຕ້ອງ ແລະ ມີດໍາເຫັນແຈ້ງຕອບເປັນລາຍລັກອັກສອນ
ພາຍໃນເວລ່າບໍ່ເກີນ 8 ວັນລັດຖະການ ມັບແຕ່ໄດ້ຮັບເອກະສານຄໍາຮ້ອງເປັນດັ່ງໄປ;

2. ພາຍຫຼັງມີຄໍາເຫັນຈາກຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງແລ້ວ ທ້ອງການບໍລິການເອກະສານຜ່ານປະຕຸ
ດງວ ຕ້ອງດັ່ງຕໍ່ຄວ້ານໍາສະເໜີຄະນະກໍາມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ພິຈາລະນາພາຍໃນກຳນົດ
10 ວັນລັດຖະການ;

3. ພາຍຫຼັງຄະນະກໍາມະການສິ່ງເສີມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນໄດ້ຕິກລົງດ້ານຫຼັກການແລ້ວ
ທ້ອງການບໍລິການເອກະສານຜ່ານປະຕຸດງວ ມອບຮ່າງບົດບັນທຶກລຸ້ມຄອງໄຄງການ ແລະ ຮ່າງສັນຍາກັບເຈົ້າ



ຂອງកົນ ເພື່ອໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນພິຈາລະນາ ແລະ ປຶກສາກັນ. ເມື່ອຜູ້ລົງທຶນສາມາດຕິກລົງເຖິງອຳນິໂຍດ ແລະ ເຊັນບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງ ໄຄງການຮ່ວມກັບຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນແລ້ວ ແລະ ເຊັນສັນຍາກັບເຈົ້າຂອງ ດີນ, ຂະແໜງແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນ ຈຶ່ງຈະອອກໃບອະນຸຍາດລົງທຶນ ແລະ ຂະແໜງອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າອອກທະບຽນວິສາຫະກິດໃຫ້ພາຍໃນຢ່າງຊັ້ນປ່ິໄຫ້ຕົກິນ 5 ວັນລັດຖະການ ນັບແຕ່ວັນໄດ້ຮັບອະນຸຍາດການລົງທຶນເປັນຕົ້ນໄປ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວ່າດ້ວຍວິສາຫະກິດ;

4. ຫຼັງຈາກເຊັນບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໄຄງການ ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງວາງເຖິງຄໍ້າປະກັນເືັ້ນຟຸດິນຕາມທີ່ລະບຸໄວ້ໃນບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໄຄງການ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນຍັງຕ້ອງນໍາເອົາບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໄຄງການ ແລະ ສັນຍາກັບເຈົ້າຂອງດິນໃນແຈ້ງຕໍ່ພະແນກການເຖິງແຂວງ ບ່ອນກິດຈະການຕັ້ງຢູ່ພື້ອຊາບ. ຜູ້ລົງທຶນສາມາດຖອນເຖິງຄໍ້າປະກັນດັ່ງກ່າວໄດ້ ເມື່ອໄດ້ເຮັດສໍາເລັດດ້ານເືັ້ນຟຸດິນຄືນ ໂດຍມີການຮັບຮອງຈາກຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

2. ກໍລະນີນຳໃຊ້ດິນແຕ່ 10 ເຮັກຕາລົງມາ

1. ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງແຈ້ງຂຶ້ນທະບຽນວິສາຫະກິດ ນໍາຂະແໜງການອຸດສາຫະກຳ ແລະ ການຄ້າ ເພື່ອສ້າງຕັ້ງເປັນນິຕິບຸກຄົນ;

2. ຫຼັງຈາກໄດ້ຮັບໃບທະບຽນວິສາຫະກິດແລ້ວ ຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ບໍາໄມ້ມອບຮ່າງຍົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໄຄງການ ແລະ ຮ່າງສັນຍາກັບເຈົ້າຂອງດິນ ເພື່ອໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນພິຈາລະນາ ແລະ ປຶກສາຫາວິກັບເຈົ້າຂອງດິນ, ເມື່ອຜູ້ລົງທຶນສາມາດ ຕິກລົງຮັບອິາເຖິງອຳນິໂຍດ ແລະ ເຊັນບົດບັນທຶກຄຸ້ມຄອງໄຄງການຮ່ວມກັບຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ບໍາໄມ້ແລ້ວ ແລະ ເຊັນສັນຍາກັບເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ ແລະ ນໍາເອົາສັນຍາກັບເຈົ້າຂອງເນື້ອທີ່ດິນ ຫຼັງຈາກນັ້ນຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ບໍາໄມ້ ຈຶ່ງອອກໃບອະນຸຍາດດໍາເນີນກິດຈະການ;

3. ຫຼັງຈາກເຊັນສັນຍາກັບເຈົ້າຂອງເນື້ອທີ່ດິນ ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງວາງເຖິງຄໍ້າປະກັນ ເພື່ອເືັ້ນຟຸດິນຕາມທີ່ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາກັບເຈົ້າຂອງເນື້ອທີ່ດິນ ແລະ ນໍາເອົາສັນຍາໄປແຈ້ງຕໍ່ຫ້ອງການ ການເຖິງເມືອງ ບ່ອນກິດຈະການຕັ້ງຢູ່ພື້ອຮັບຊາບ. ຜູ້ລົງທຶນສາມາດຖອນເຖິງຄໍ້າປະກັນດັ່ງກ່າວໄດ້ ເມື່ອໄດ້ເຮັດສໍາເລັດການເືັ້ນຟຸດິນຕື່ມ ໂດຍມີການຮັບຮອງຈາກຂະແໜງການກະສິກຳ ແລະ ບໍາໄມ້.

ມາດຕາ 19 (ປັບປຸງ) ການວາງເຖິງຄໍ້າປະກັນສໍາລັບການເືັ້ນຟຸດິນທີ່ດິນໃຫ້ກັບຄືນສຸ່ສະພາບເດີມ

ຜູ້ລົງທຶນດໍາເນີນກິດຈະການບຸກພິດກະສິກຳ ທີ່ນໍາໃຊ້ທີ່ດິນຂອງພື້ນລະເມືອງລາວ ຈະຕ້ອງໄດ້ວາງເຖິງຄໍ້າປະກັນ ສໍາລັບການເືັ້ນຟຸດິນທີ່ດິນ ໃຫ້ກັບຄືນສຸ່ສະພາບເດີມ ຕາມແຕ່ລະປະເຟດີມ ດ້ວນນີ້:

- ສໍາລັບການບຸກພິດກະສິກຳທີ່ມີອາຍເຖິນ 1 ປີ, ວາງເຖິງຄໍ້າປະກັນສໍາລັບການເືັ້ນຟຸດິນທີ່ດິນໃຫ້ກັບຄືນສຸ່ສະພາບເດີມ ປັບປຸງຂອຍບໍ່ຫຼຸດ 750 ໂດລາສະຫະລັດ/1 ເຮັກຕາ, ການວາງເຖິງຄໍ້າປະກັນສາມາດແບ່ງເປັນງວດໄດ້ຄື:ງວດທີ່ 1 ຈ່ານວນ 30%, ງວດທີ່ 2 ຈ່ານວນ 30%, ງວດທີ່ 3 ຈ່ານວນ 40% ຂອງຈ່ານວນເຖິງຄໍ້າປະກັນທັງໝົດ ແລະ ຈ່ານວນເຖິງ ດັ່ງກ່າວຈະເກັບຮັກສາໄວ້ຢູ່ທະນາຄານໂດຍຕິກລົງກັນລະຫວ່າງ ເຈົ້າຂອງທີ່ດິນ ຜູ້ລົງທຶນ ແລະ ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນແຂວງ, ການມອບເຖິງຄໍ້າປະກັນແມ່ນພາຍຫຼັງເຊັນສັນຍາ ໂດຍກຳນົດ ຕາມອາຍຸພິດໃຫ້ເປັນຜະລິດພາຍໃນ 1 ປີເຊັ່ນ: ໜາກກ້ວຍ, ໜາກນິດ, ມັນຕົ້ນ, ສາລີ, ອ້ອຍ, ຢາສູບ, ຂີງ, ໜາກໄສ, ສັ້ນພົດ, ພິດຜັກ ແລະ ອື່ນງ ແມ່ນໃຫ້ວາງເຖິງ 30%, ໃນປີທີ່ 2, ວາງເຖິງ 30% ໃນປີທີ່ 3 ແລະ ວາງເຖິງ 40% ໃນປີທີ່ 4 ແລະ ພິດທີ່ມີອາຍໃຫ້ເປັນຜະລິດເຖິນ 1 ປີ ເຊັ່ນ: ໜາກຖຸວລູນ, ໜາກກົງງ, ໜາກມ່ວງ, ໄມວິກ, ໄມກະຖິນນະລົງ, ໄມປ່ອງ ແລະ ໄມໃຫ້ໜາກອໍ້ນງ ວາງເຖິງ 30% ໃນປີທີ່ 6, ວາງເຖິງ 30% ໃນປີທີ່ 12, ວາງເຖິງ 40% ໃນປີທີ່ 18;

- ສໍາລັບການບຸກພິດລົ້ມລູກທີ່ມີອາຍບໍ່ເຖິນ 1 ປີ ໃຫ້ວາງເຖິງຄໍ້າປະກັນສໍາລັບການເືັ້ນຟຸດິນໃຫ້ກັບຄືນສຸ່ສະພາບເດີມຢ່າງໜ້ອຍບໍ່ໃຫ້ຫຼຸດ 100 ໂດລາສະຫະລັດ/1ເຮັກຕາ, ການວາງເຖິງຄໍ້າປະກັນແມ່ນໃຫ້ວາງເປັນງວດດຽວ;



ມາດຕາ 23 ການຄຸມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນສໍາລັບລົງຈັດ

ການຄຸມຄອງການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນສໍາລັບລົງຈັດ ແມ່ນການກໍານົດເຂດ ແລະ ວາງນະໄຍບາຍກ່ຽວກັບ ການນໍາໃຊ້ພື້ນທີ່ດິນ ທີ່ເຫັນສົມສໍາລັບການລົງຈັດແຕ່ລະປະເພດ ລວມທັງການກໍານົດທິດພັດທະນາ ແລະ ວາງລະບູບການຄຸມຄອງເຂດລົງຈັດໃນເຂດສະຫງວນໄວ້ ພື້ອການປຸກຝຶດວັດຖຸດິບອາຫານສັດ.

ມາດຕາ 24 (ບັນຫຼາມ) ການຄຸມຄອງການປົກປັກຮັກສາສິ່ງແວດລ້ອມ

1. ບ້ອງກັນ, ປົກປັກຮັກສາ ແລະ ຫັ້ນຜູ້ສື່ງແວດລ້ອມ ຕາມທີ່ລະບຸໄວ້ໃນສັນຍາ ແລະ ນິຕິກໍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ໃນກໍລະນີເກີດມີຜົນກະທົບທາງລົບ ທີ່ເກີດຈາກໂຄງການ ການລົງທຶນຂອງຕົນ ໂດຍອີງໄສ່ນິຕິກໍກໍາ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ສົມທິບກັບພາກສ່ວນຕ່າງໆ ໃນການແກ້ໄຂບັນຫາດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ-ສັງຄົມຕ້ອງໄດ້ຊີດ ເຊີຍຄ່າເສຍຫາຍ ບັນຫຼາມ ແລະ ສະພາບແວດລ້ອມໃຫ້ຢູ່ໃນສະພາບປົກກະຕິ;
3. ການນໍາໃຊ້ສານເຄີມ ຕ້ອງນໍ້າໃຫ້ເກີນຄໍາມາດຕະຖານການຜະລິດກະສິກໍາສະອາດ ແລະ ສານເຄີມ ຕ້ອງຕໍ່າມ ທີ່ລັດຖະບານກໍານົດໄວ້, ສານເຄີມທີ່ໜີດອາຍ ລວມເຖິງສິ່ງປິນເບື້ອນຕ່າງໆ, ຕ້ອງມີແຜນຈັດສັນ ສະຖານທີ່ເກີບຮັກສາ ຢ່າງຖືກຕ້ອງຕາມລະບູບການກ່ຽວຂ້ອງກໍານົດ;
4. ການໜູນໃຊ້ຄົນສິ່ງແສດເງື່ອທີ່ສາມາດໃຊ້ຄົນໄດ້, ໃນກໍລະນີທີ່ນໍ້າໃຊ້ຝູນຊີວະພາບ ຕ້ອງໜ່ານ ຂະບວນການຕາມຫຼັກວິຊາການ ເພື່ອບໍ່ໃຫ້ນໍ້າພະຍາດມາສຸ່ຄົນ;
5. ການເກັບມື່ງສານເຄີມ, ສິ່ງແສດເງື່ອຈາກການນໍາໃຊ້ກ່ອນການທ່າລາຍຕ້ອງປະຕິບັດຕາມຂັ້ນ ຕອນໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ກັບແຜນການຄຸມຄອງສິ່ງແສດເງື່ອ ທີ່ກໍານົດຢູ່ໃນປົດປະເມີນຜະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມທີ່ ຖືກຮັບຮອງ, ສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບທີ່ກໍານົດໄວ້;
6. ສໍາລັບສິນຄ້າທີ່ບໍ່ມີມາດຕະຖານການຜະລິດ ກະສິກໍາສະອາດ (ກະສິກໍາທີ່ດີ “ GAP ” Good Agriculture Practice ,ກະສິກໍາອິນຊີ “ OA ” Organic Agriculture) ແມ່ນໃຫ້ປະຕິບັດຕາມລະບູບ ການຂອງພະແນກການກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 25 (ບັນຫຼາມ) ການຄຸມຄອງການໃຊ້ແຮງງານ

ຖຸກທົວໜ່ວຍຫຼວກກິດ ຕ້ອງເຮັດສັນຍາແຮງງານກັບຜູ້ອອກແຮງງານ ຊົ່ງແມ່ນການຕິກລົງ ລະຫວ່າງ ຜູ້ອອກແຮງງານ ກັບຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ຫຼື ລະຫວ່າງ ອີງການກໍານະບານ ກັບຜູ້ຕາງໜ້າຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ກ່ຽວກັບ ເງື່ອນໄຂການເຮັດວຽກ, ເງິນເດືອນ ຫຼື ຄ່າແຮງງານ, ສະຫວັດດິການ, ເຄື່ອງ-ອຸປະກອນບ້ອງກັນແຮງງານ ແລະ ນະໄຍບາຍອໍ່ານັງ. ສັນຍາແຮງງານ ຕ້ອງສ້າງຂຶ້ນບິນພື້ນຖານຫຼັກການສະເໜີພາບ ແລະ ເຫັນດີເຫັນ ພົອນນໍ້າກັນ ລະຫວ່າງ ຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ແລະ ຜູ້ອອກແຮງງານ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;

ສັນຍາແຮງງານຕ້ອງປະກອບມີເນື້ອໃນຕົ້ນຕໍ່ດັ່ງນີ້: 1) ຊື່ ແລະ ນາມສະກຸນຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ແລະ ຜູ້ ອອກແຮງງານ; 2) ຂະແໜງວຽກງານສືດ, ພັນທະ, ຄວາມຮັບຜິດຊອບ ແລະ ຫຼາທີ່ວິຊາສະເພາະຂອງຜູ້ ອອກແຮງງານ; 3) ເງິນເດືອນ ຫຼື ຄ່າແຮງງານຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ; 4) ກໍານົດເວລາຂອງສັນຍາແຮງງານ (ວັນ ເດືອນ, ປີເລີ່ມຕົ້ນ ແລະ ສິ້ນສຸດຂອງສັນຍາ); 5) ບ່ອນຢູ່ປັດຈຸບັນຂອງຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ແລະ ຜູ້ອອກແຮງງານ; 6) ຮູບການເບິກຈ່າຍເງິນເດືອນ ແລະ ຄ່າແຮງງານ; 7) ກໍານົດເວລາກວດສອບຄວາມສາມາດຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ; 8) ສະຫວັດດິການ ແລະ ນະໄຍບາຍອໍ່ານັງຂອງຜູ້ອອກແຮງງານ; 9) ວັນເຮັດວຽກ, ວັນພັກເປື້ອນ ແລະ ວັນພັກ; 10) ຜົນປະໂຫຍດທີ່ຜູ້ອອກແຮງງານຈະໄດ້ຮັບຫຼັງຈາກສິ້ນສຸດສັນຍາແຮງງານ; 11) ບັນຫາອໍ້າທີ່ ເຫັນວ່າທັງສອງຝ່າຍຈໍາເປັນ ໂດຍສອດຄ່ອງກັບກົດໝາຍວ່າດ້ວຍແຮງງານ ແລະ ລະບຽບການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ຜູ້ໃຊ້ແຮງງານ ຕ້ອງຈັດໃຫ້ຜູ້ອອກແຮງງານ ໄດ້ຮັບການກວດສຸຂະພາບ ຢ່າງຫົ້ວຍສອງຄັ້ງຕໍ່ປີ, ກວດ ສຸຂະພາບກໍອນເຂົ້າເຮັດວຽກ ແລະ ກວດສຸຂະພາບກໍອນການອອກເຮັດວຽກ. ສໍາລັບຜູ້ອອກແຮງງານທີ່ເຮັດ ວຽກກ່ຽວຂ້ອບຄວາມສົ່ງ ແລະ ອາດເປັນອັນຕະລາຍຕໍ່ສຸຂະພາບ ແລະ/ຫຼື ເຮັດວຽກກາງຄົນ ຕ້ອງໄດ້ຮັບການ ກວດສຸຂະພາບຢ່າງຫົ້ວຍສາມຄັ້ງຕໍ່ປີ.



ມາດຕາ 26 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງເຜີນຜະລິດ

- ຕ້ອງປະຕິບັດຕາຍມາດຕະຖານກະສິກຳສະອາດ (ກະສິກຳທີ່ດີ “GAP” Good Agriculture Practice, ກະສິກຳອື່ນຊີ “OA” Organic Agriculture) ດານນີ້ຕິກຳຂອງກົມປຸກຟັງ, ກະຊວງກະສິກຳ ແລະ ປ້າໄມ້;
- ຮັບປະກັນເຜີນຜະລິດເພື່ອເປັນສິນຄ້າ ໃນການຕອບສະໜອງຕາມຄວາມຮຽກຮ້ອງຕ້ອງການຂອງຕະຫຼາດແຕ່ລະໄລຍະ;
- ການເຄື່ອນຍ້າຍເຜີນຜະລິດກະສິກຳເພື່ອການສິ່ງອອກໄປຕ່າງປະເທດ ຕ້ອງມີໃບຢັ້ງເປັນສຸຂານໄມ້ ພິດ ແລະ ໃບຢັ້ງເປັນສຸຂະພາບສິດ ຈາກພະແນກກະສິກຳ ແລະ ປ້າໄມ້ ແຂວງບໍລິຄ່າໄຊ.

ມາດຕາ 27 (ປັບປຸງ) ການຄຸ້ມຄອງເຜີນປະໂຫຍດ

1. ເຜີນປະໂຫຍດຂອງລັດ

- ລັດຈະໄດ້ຮັບຈາກການຕັບພາສີ-ອາກອນ, ຄ່າທ່ານງມ, ພັນທະຕ່າງໆ ຕາມກົດໝາຍ, ນິຕິກຳລຸ່ມ ກົດໝາຍທີ່ກໍາມີດ ແຕ່ລະໄລຍະເຂົ້າງົບປະມານແຫ່ງລັດ;
- ສ້າງວຽກເຮັດງານທໍາ, ລຸດຜ່ອນການເຄື່ອນຍ້າຍແຮງງານທ້ອງຖິ່ນອອກໄປຮັດວຽກຢູ່ແຂວງອື່ນ ແລະ ດ້າງປະເທດ;
- ຕິດມີຂະບວນການຜະລິດເປັນສິນຄ້າ;
- ພື້ນຖານໄຄງ່ລ່າງຈ່ານວນໜຶ່ງໄດ້ຮັບການພັດທະນາເປັນຕົ້ນ: ເສັ້ນທາງ, ໄຟຟ້າ.

2. ເຜີນປະໂຫຍດຂອງປະຊາຊົນ

- ເພື່ອຮັບປະກັນເຜີນປະໂຫຍດຂອງຜູ້ຮ່ວມລົງທຶນ ເປັນຕົ້ນປະຊາຊົນ ທີ່ນໍາເອົາເນື້ອທີ່ດິນຂອງຕົນ ເຂົ້າຮ່ວມ ໂຄງການ ຕາມຮຸບແບບສັນຍານັ້ນ ຜູ້ລົງທຶນຕ້ອງກໍານົດຕັ້ງອນໃຂຜົນຕອບແທນດ້ານເສດຖະກິດ (ລາຍຮັບ) ຕ່າງໆ ຕ່າງໆ ປະຊາຊົນຢ່າງເປັນລາຍລັກອກສອນ (ມີສັນຍາລະຫວ່າງປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນ) ບັນພື້ນຖານ ການຕິກລົງຫັນດິນໜໍາກັນ ລະຫວ່າງ ປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນ ແລະ ເຊັ່ນຢັ້ງເປັນຈາກອົງການປົກຄອງບ້ານ, ຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ນໍາໄປຢັ້ງເປັນຄວາມຖືກຕ້ອງຈາກອົງການທະບຽນສານ;
- ຈະໄດ້ຮັບການຝຶກອົບຮົມ, ອຽນຮູ້ກ່ຽວກັບເຕັກນິກ-ວິຊາການ ກ່ຽວກັບການປຸກ, ການລັ້ງ, ການປົວລະບັດຮັກສາ ແລະ ສາມາດເອົາຄວາມຮູ້ຈາກໂຄງການ ແລະ ຮັບຮູ້ດ້ານຂັ້ນມຸນຂ່າວສານກ່ຽວກັບການລົງທຶນ ໄປນໍາໃຊ້ເຂົ້າໃນການຜະລິດ ພາຍໃນຄອບຄົວ;
- ມີວຽກເຮັດງານທໍາ ແລະ ມີລາຍຮັບຈາກການອອກແຮງງານ;
- ມີລາຍຮັບຈາກການເຊົ້າທີ່ດິນ.

3. ເຜີນປະໂຫຍດຂອງຜູ້ລົງທຶນ

- ມີເຜີນປະໂຫຍດໂດຍການຂາຍເຜີນຜະລິດທີ່ໄດ້ຈາກການລົງທຶນຂອງຕົນຮ່ວມກັບປະຊາຊົນ;
- ໄດ້ມີການປະກອບສ່ວນເຂົ້າໃນການພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມ ຂອງທ້ອງຖິ່ນບ່ອນທີ່ດິນເອງໄດ້ ລົງທຶນ ແລະ ອື່ນງ.

ມາດຕາ 28 ການຄຸ້ມຄອງນໍ້າ ແລະ ຊັບພະຍາກອນນໍ້າ

ການຄຸ້ມຄອງນໍ້າ ແລະ ຊັບພະຍາກອນນໍ້າ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມຫຼັກການດັ່ງນີ້:

- ຮັບປະກັນການຄຸ້ມຄອງ, ການນໍາໃຊ້ນໍ້າ, ການອະນຸລັກ ແລະ ປົກປ້ອງຮັກສານໍ້າ, ຊັບພະຍາກອນນໍ້າ, ສິ່ງແວດລ້ອມ ຕາມທິດສີຂຽວ ແລະ ຍືນຍົງ;
- ສອດຄ່ອງກັບແຜນພັດທະນາເສດຖະກິດ-ສັງຄົມແຫ່ງຊາດ, ແຜນບຸດທະສາດການຄຸ້ມຄອງ, ການບໍລິການ ແລະ ການນໍາໃຊ້ນໍ້າ ແລະ ຊັບພະຍາກອນນໍ້າ, ແຜນຄຸ້ມຄອງນໍ້າ ແລະ ຊັບພະຍາກອນນໍ້າ, ການປະເມີນສິ່ງແວດລ້ອມແບບບຸດທະສາດ, ການຄຸ້ມຄອງຊັບພະຍາກອນນໍ້າແບບເຊື້ອມສານ ແລະ ວຽກງານປ້ອງກັນຊາດ, ປ້ອງກັນຄວາມສະຫງົບ;
- ຕື່ອົາຄຸນນະພາບນໍ້າ ແລະ ຊັບພະຍາກອນນໍ້າເປັນຕົ້ນຕໍ່ພ້ອມເອົາການບຸລະນະເັັນຫຼຸ້ນໍ້າ ແລະ ຊັບ



ພະຍາກອນນຳເປັນສໍາຄັນ;

4. ຮັບປະກັນມີສ່ວນຮ່ວມຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃນການວາງແຜນ, ພັດທະນາ, ການນຳໃຊ້ນໍ້າ ແລະ ປົກປັກຮັກສາຊັບພະຍາກອນນຳໃຫ້ຢືນຢັງ;

5. ຮັບຜິດຊອບຕໍ່ຄວາມເສຍຫາຍນໍ້າ ແລະ ຊັບພະຍາກອນນຳໃນເຂດການຜະລິດທາງດ້ານຄຸນ ນະພາບ ແລະ ປະລິມານ.

ມາດຕາ 29 (ໃໝ່) ການຄຸ້ມຄອງບັດໄຈການຜະລິດ, ສິນຄ້າກະສິກໍາ

ການຄຸ້ມຄອງບັດໄຈການຜະລິດ, ສິນຄ້າກະສິກໍາ ໃຫ້ປະຕິບັດດັ່ງນີ້:

1. ຜູ້ນໍ້າເຂົ້າບັດໄຈການຜະລິດ ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມບົດວິພາກເສດຖະກິດເຕັກນິກ, ແຜນນໍ້າເຂົ້າປະຈໍາ ປີ, ໄດ້ຮັບອານຸຍາດນໍ້າເຂົ້າ ຈາກຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ການນຳໃຊ້ບັດໄຈການຜະລິດ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ຕາມເຕັກນິກວິຊາການ, ລະບຽບການ ແລະ ກົດໝາຍກໍານົດ;

2. ຜູ້ຜະລິດກະສິກໍາ ຕ້ອງຮັບປະກັນການຜະລິດ ມີຄຸນນະພາບດີ, ໄດ້ມາດຕະຖານ, ລາຄາທີ່ເປັນທ່າ ແລະ ການບໍລິການທີ່ດີ, ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມສັນຍາ, ຫ້າມຂາຍຜົນຜະລິດໃຫ້ຄົນອ່ັນດັດຂາດ, ຍົກເວັນໄດ້ຮັບ ການເຫັນດີຈາກຄູ່ສັນຍາ;

3. ຜູ້ຊື້ ຕ້ອງເກັບຊື້ຜົນຜະລິດກະສິກໍາ ຕາມລາຄາທີ່ໄດ້ເຊັນສັນຍາຕີກລົງກັນໄວ້, ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ເອົາປຸງ ຜູ້ຜະລິດ ເຊັ່ນ: ຕີເຄັດຜົນຜະລິດດໍາ.

ມາດຕາ 30 (ໃໝ່) ການໂຈະ, ການຍົກເລີກການລົງທຶນ

1. ການໂຈະການລົງທຶນ: ການລົງທຶນ ຈະຖືກໂຈະການເຄື່ອນໄຫວຊ່ວຄາວໄດຍອີງການທີ່ອະນຸຍາດ ລົງທຶນ ແລະ ອອກທະບຽນວິສາຫະກິດ (ມາດຕາ 85 ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ສະບັບ ເລກທີ 14 /ສພຊ, ລົງວັນທີ 17 ພະຈິກ 2016) ດັ່ງນີ້:

- ຕາມການສະເໜີຂອງຜູ້ລົງທຶນ;
- ຕາມການສະເໜີຂອງຂະແໜງການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຍ້ອນບໍ່ປະຕິບັດຕາມເປົ້າໝາຍການລົງທຶນ ຫຼື ດໍາ ເນີນຫຼຸລະກິດບໍ່ໄປຕາມສັນຍາ ຫຼື ລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

2. ການຍົກເລີກການລົງທຶນ: ການລົງທຶນຈະຖືກຍົກເລີກ (ມາດຕາ 87 ກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍການ ສົ່ງເສີມການລົງທຶນ ສະບັບເລກທີ 14 /ສພຊ, ລົງວັນທີ 17 ພະຈິກ 2016) ໃນກໍລະນີດັ່ງນີ້:

- ຕາມການສະເໜີຂອງຜູ້ລົງທຶນ ຫຼື ຄຸ່ສັນຍາຝ່າຍໄດ້ປ່າຍໜຶ່ງ ໃນກໍລະນີທີ່ມີການລະເມີດຂໍ້ຜູກພັນ ຂອງອີກຝ່າຍໄດ້ປ່າຍໜຶ່ງ ຕາມທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນສັນຍາ ຫຼື ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
- ບໍ່ເສຍພັນທະຍາສີ, ອາກອນ ແລະ ພັນທະການເງິນອ່ັນງູ ຕາມທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
- ມີຄໍາຕັດສິນທີ່ໃຊ້ໄດ້ປ່າຍດັດຂາດຂອງສານ ໃຫ້ຍົກເລີກການລົງທຶນ;
- ມີການລົ້ມລະລາຍ ຕາມກົດໝາຍ;

ໃນກໍລະນີມີການຍົກເລີກການລົງທຶນ ຈະບໍ່ພາໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນເຫັນຈາກສັນທະ ແລະ ຫີ້ສິນທີ່ມີຕົ້ນບຸກ ຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ຕໍ່ລັດ.

ໝາດທີ 5 ຂໍ້ຫ້າມ

ມາດຕາ 31 ຂໍ້ຫ້າມສໍາລັບພະນັກງານ

1. ສ່ວຍໃຊ້ອ່ານາດ, ຂ້າທີ່ຕໍ່າແໜ່ງ ແລະ ຮັບສິນຢັນ ຈາກຜູ້ລົງທຶນເພື່ອຜົນປະໂຫຍດສ່ວນຕົວ;



2. ສົມຮູ້ຮ່ວມຄົດ ຫຼື ເຊື້ອ້ານວຍຄວາມສະດວກໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນ ເພື່ອໄດ້ມາຊື່ງຜົນປະໄຕຢາດທີ່ຂັດຕໍ່ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
3. ເມີນເສີຍ, ປະລະໜ້າທີ່ຕໍ່ຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຄົມທີ່ກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍຕໍ່ກັບຜົນປະໄຕຢາດຂອງລັດ, ປະຊາຊົນ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນ;
4. ກົດໜ່ວງ, ທ່ວງຄົງ ຫຼື ແກ່ຍາວເວລາ ການພິຈາລະນາເອກະສານຕ່າງໆ ຂອງຜູ້ລົງທຶນໄດ້ຍັ້ນມີຫັດຜົນ;
5. ປົກປ້ອງ ຫຼື ສົມຮູ້ຮ່ວມຄົດກັບຜູ້ລົງທຶນທີ່ລະເມີດຕໍ່ລະບຽບກົດໝາຍຊື່ສ້າງຄວາມເສຍຫາຍແກ່ຜົນປະໄຕຢາດຂອງລັດ.

ມາດຕາ 32 (ປັບປຸງ) ຂໍ້ຫ້າມສ້າລັບຜູ້ລົງທຶນ

1. ໃຫ້ສິນບິນແກ່ເຈົ້າໜ້າທີ່ ແລະ ພະນັກງານຮັບຜິດຊອບວຽກງານທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
2. ສົມຮູ້ຮ່ວມຄົດກັບເຈົ້າໜ້າທີ່ ແລະ ພະນັກງານລັດ ເພື່ອໃຫ້ໄດ້ມາຊື່ງຜົນປະໄຕຢາດ ທີ່ຄັດກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
3. ຫຼືບຫຼົງການປະຕິບັດພັນທະ, ເຊື່ອງອ່າ, ປິດບັງລາຍຮັບ, ກ່າໄລ ແລະ ຊຸກເຊື່ອງການກະທຳຜິດທີ່ ຕິດພັນກັບການເສຍພາສີ, ອາກອນຕ່າງໆ;
4. ນໍາໄຊ້ແຮງງານເກີນກົດໝາຍແຮງງານກໍານົດໄວ້;
5. ບຸກເບີກເນື້ອທີ່ດິນເກີນຂອບເຂດທີ່ລັດຂະນຸຍາດ;
6. ກະທຳຜິດຕໍ່ຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ແລະ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ.

ມາດຕາ 33 (ປັບປຸງ) ຂໍ້ຫ້າມຂອງປະຊາຊົນ

1. ປອມແປງເອກະສານ, ໃຫ້ຂໍ້ມູນທີ່ຖືກຕ້ອງກ່ຽວກັບສິດນຳ ໄຊທີ່ດິນ;
2. ສົມທິບກັບມັກລົງທຶນເພື່ອຊຸກເຊື່ອງ ທລີ ສ້າງເງື່ອນໄຂປິດບັງຂໍ້ມູນ ເພື່ອສະເໜີການລົງທຶນຕາມຮູບແບບສັນຍາ;
3. ຫ້າມບຸກລຸກຈັບຈອງເນື້ອທີ່ດິນຂອງລັດ ແລະ ເນື້ອທີ່ດິນ 3 ປະເພດປໍາ;
4. ມີພິດຕິກໍາເອົ້າງ ທີ່ຄັດກັບ ຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ແລະ ກົດໝາຍ.

ໝວດທີ 6 ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ມາດຕາ 34 ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງ

ການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບການລົງທຶນ ສາມາເດຳໄວ້ເນີນດ້ວຍຮູບການໄດ້ໜຶ່ງ ດັ່ງນີ້:

1. ການແກ້ໄຂດ້ວຍການປານປະນອມ;
2. ການແກ້ໄຂຫາງດ້ານບໍລິຫານ;
3. ການແກ້ໄຂໂດຍອີງການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງຫາງດ້ານເສດຖະກິດ ຢູ່ ສປປ ລາວ;
4. ການແກ້ໄຂດ້ວຍຂະບວນການຍຸດຕິທໍາ.

ມາດຕາ 35 ການແກ້ໄຂດ້ວຍການປານປະນອມ

ໃນກໍລະນີ ທີ່ມີຂໍ້ຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບການລົງທຶນ ຄຸ່ກໍລະນີຕ້ອງດໍາເນີນການແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຍ່ງນໍາກັນໂດຍສັນຕິວິທີ, ປະນັບປະນອມກັນ ຫຼື ໄດຍຜ່ານຄົນກາງ ເພື່ອໃຫ້ຕ່າງຝ່າຍຕ່າງໄດ້ຮັບຜົນປະໄຕຢາດທີ່ສົມເຫດສົມຜົນ ແລະ ເປັນທໍາ.



ມາດຕາ 36 ການແກ້ໄຂທາງບໍລິຫານ

ໃນກໍລະນີ ເກີດຂໍຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບການລົງທຶນ ຄຸ່ກໍລະນີ ຫຼື ຝ່າຍໄດ້ຜ່າຍໜຶ່ງສາມາດສະເໜີຂໍຂັດແຍ່ງ ຝ່ານທ້ອງການບໍລິການເອກະສານຝ່າງປະດຸງຈົວ ເພື່ອສະເໜີຄະນະກໍາມະການສົ່ງສິນ ແລະ ຄຸ່ມຄອງການລົງທຶນ ພິຈາລະນາແກ້ໄຂຕາມກົດໝາຍ.

ມາດຕາ 37 ການແກ້ໄຂ ໂດຍອີງການແກ້ໄຂຂໍຂັດແຍ່ງທາງດ້ານເສດຖະກິດ ຢູ່ ສປປ ລາວ

ໃນກໍລະນີ ເກີດຂໍຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບການລົງທຶນຄຸ່ກໍລະນີ ສາມາດຮ້ອງຂໍຕໍ່ອີງການແກ້ໄຂຂໍຂັດແຍ່ງທາງດ້ານເສດຖະກິດ ຕາມລະບຽບກົດໝາຍ ຂອງ ສປປ ລາວ.

ມາດຕາ 38 ການແກ້ໄຂດ້ວຍຂະບວນການຍຸດິທໍາ

ໃນກໍລະນີ ເກີດນີ້ຂໍຂັດແຍ່ງກ່ຽວກັບການລົງທຶນ ຝ່າຍໄດ້ຜ່າຍໜຶ່ງ ສາມາດຮ້ອງຟ້ອງຕໍ່ສານປະຊາຊົນ ຕາມກົດໝາຍ ຂອງ ສປປ ລາວ, ເພື່ອມີຄໍາຕັດສິນຂອງສານທີ່ໃຊ້ໄດ້ປ່າງເຕັດຂາດແລວ ໃຫ້ນໍາໄປຈັດຕັ້ງປະຕິບັດຕາມຄໍາຕັດສິນຢ່າງເຂັ້ມງວດ.

ໝວດທີ 7

ຄະນະຄຸ່ມຄອງການລົງທຶນດ້ານກະສິກໍາຕາມຮູບແບບສັນຍາ

ມາດຕາ 39 (ປັບປຸງ) ຄະນະຄຸ່ມຄອງການລົງທຶນດ້ານກະສິກໍາຕາມຮູບແບບສັນຍາ

ອີງການປົກຄອງແຂວງເປັນຜູ້ຊື້ນ້າວຸງກາງຈານຄຸ່ມຄອງ ການລົງທຶນດ້ານກະສິກໍາຕາມຮູບແບບສັນຍາ ທີ່ ມີສ່ວນຮ່ວມກັບປະຊາຊົນ ຢ່າງລວມສຸນເປັນເອກະພາບໃນທ່ວະແຂວງ, ໂດຍມອບໃຫ້ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນແຂວງ ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບໄດຍກົງ ຫັງເປັນເຈົ້າການປະສານສົມທິບກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອຮັບປະກັນໃຫ້ວຸງກາງມັດງ່າງກ່າວ ມີຜົນສໍາເລັດຕາມຈຸດປະສົງ ແລະ ອາດໝາຍ. ເຊິ່ງປະກອບມີ 11 ພາກສ່ວນຕົ້ນຕົ້ນຕົ້ນ:

1. ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນແຂວງ;
2. ພະແນກກະສິກໍາ ແລະ ປໍ່ເມື່ອແຂວງ;
3. ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ;
4. ພະແນກອຸດສາຫະກໍາ ແລະ ການຄ້າແຂວງ;
5. ພະແນກການເງິນແຂວງ;
6. ພະແນກສາຫາລະນະສຸກແຂວງ;
7. ພະແນກແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມແຂວງ;
8. ສະຫະພັນກໍາມະບານແຂວງ;
9. ກອງບັນຊາການ ປກສ ແຂວງ;
10. ທ່ານເຈົ້າເມືອງ 07 ເມືອງ;
11. ບັນດາອີງການປົກຄອງບັນຍາ.

ມາດຕາ 40 (ປັບປຸງ) ສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ຂອງພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນແຂວງ

1. ກັບຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນ, ກວດກາຄວາມຖືກຕ້ອງ ແລະ ຄົບຖ້ວນຂອງເອກະສານຕ່າງໆ;
2. ນໍາສົ່ງຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນ ຫັງເປັນໃຈກາງປະສານສົມທິບກັບຂະແໜງການກ່ຽວຂ້ອງ ເພື່ອມີຄໍາເຫັນທາງດ້ານວິຊາການ ຕໍ່ບັນດາການສະເໜີຂອງຜູ້ລົງທຶນ;

3. ອອກຈົດໝາຍຊື່ນພະແນກການກ່ຽວຂ້ອງ ເຂົ້າຮ່ວມກອງປະຊຸມ ເພື່ອປົກສາຫາລິດ້ານວິຊາການ ດ້ວຍຄະນະທີ່ມີຂອງຜູ້ລົງທຶນ;
4. ສັງລວມຂໍ້ມູນໄຄງ່ານເນື້ອລາຍງານຂໍທິດຊັ້ນ ແລະ ຕົກລົງຈາກກອງປະຊຸມຄົບຄະນະ ຄລທ ແຂວງ, ກ່ລະນີໂຄບດ່ວນ ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນສາມາດນໍາສະເໜີທ່ານປະຫານ ຄລທ ພິຈາລະນາເປັນອັນສະເໜາ;
5. «ເຈົ້າເປັນຂອງກອງປະຊຸມຄົບຄະນະ ຄລທ ແຂວງ ແລະ «ເຈົ້າເປັນການຕົກລົງຂອງປະຫານ ຄລທ ແຂວງໃນໄຄງ່ານ ລົງທຶນດ້ານກະສິກໍາຕາມຮູບແບບສັນຍາ ກ່ລະນີບໍ່ໄດ້ນໍາເຂົ້າໃນວາລະກອງປະຊຸມຄົບຄະນະ ຄລທ ແຂວງໃຫ້ເຈົ້າເປັນພະແນກການ, ຫ້ອງຖິ່ນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຜູ້ລົງທຶນຮັບຊັບ;
6. ສ້າງປິດຍັນທີກໍາສັນຍາພັດທະນາໄຄງ່ານກັບຜູ້ລົງທຶນ;
7. ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ປະເມີນເປັນ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໄຄງ່ານ ແລະ ລາຍງານໃຫ້ຂັ້ນເທິງຢ່າງ ເປັນປົກກະຕິ;
8. ເປັນໃຈກາງສົມທິບກັບພະແນກການກ່ຽວຂ້ອງໃນການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ແກ້ໄຂບັນຫາຕ່າງໆທີ່ເກີດຂຶ້ນ;
9. ຄົ້ນຄວ້າ, ນໍາສະເໜີຄໍາເຫັນໃນການໄຈ, ປັນແປງ ຫຼື ບົກເລີກໄຄງ່ານທີ່ບໍ່ປະຕິບັດຕາມເປົ້າ ຂາຍການລົງທຶນ ຫຼື ລະເມີດກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ;
10. ຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ນໍາສະເໜີ ການໃຫ້ນະໂຍບຍາຕ່າງໆຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
11. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ອື່ນງໍ ທີ່ໄດ້ກໍາກົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 41 (ປັບປຸງ) ສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ຂອງພະແນກກະສິກໍາ ແລະ ປ້າໄມ໌ແຂວງ

1. ສ້າງ ແລະ ຄຸ້ມຄອງແຜນຈັດສັນເນື້ອທີ່ດິນກະສິກໍາ, ຈ້າຫຼວດ ເນື້ອທີ່ດິນກະສິກໍາຂອງປະຊາຊົນ ຜູ້ທີ່ຈະເຂົ້າຮ່ວມໄຄງ່ານລົງທຶນດ້ານກະສິກໍາ ຕາມຮູບແບບສັນຍາ ໄດຍສົມທິບກັບພະແນກການກ່ຽວຂ້ອງ ແລະ ຫ້ອງຖິ່ນ;
2. ຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ປະເມີນເປັນ ແລະ ລາຍງານ ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນກະສິກໍາຂອງປະຊາຊົນໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ;
3. ຄົ້ນຄວ້າ ມີຄໍາເຫັນດ້ານວິຊາການ ກ່ຽວກັບການນໍາໃຊ້ເນື້ອທີ່ດິນກະສິກໍາ ເພື່ອຜະລິດກະສິກໍາ ສະອາດ ແລະ ລົງງ້າສັດເປັນສິນຄ້າ;
4. ຄຸ້ມຄອງການບຸກເປັນເນື້ອທີ່ດິນກະສິກໍາ ຫຼືເຂົ້າຮ່ວມໄຄງ່ານ, ແນະນໍາ ດ້ານຕັກນິກວິຊາການ ກ່ຽວກັບການຜະລິດກະສິກໍາສະອາດ ແລະ ລົງງ້າສັດເປັນສິນຄ້າ;
5. ກວດກາ, ຍັງຢືນ ມາດຕະຖານເດີນຜະລິດກະສິກໍາສະອາດ ແລະ ຜະລິດຕະພັນສັດ ເປັນສິນຄ້າ;
6. ຄຸ້ມຄອງ, ຄວບຄຸມ ການນໍາໃຊ້ປັດໃຈການຜະລິດເຊັ່ນ: ແນວພັດພືດ, ແນວພັນສັດ ຜຸນ, ບຸນ, ສານແຄມີ, ປ່າປາບສັດຖຸພືດ, ຫົວອາຫານສັດ, ປ່າກັນພະຍາດສັດ ແລະ ເຄື່ອງມືອື່ນງໍ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ໃຫ້ຢູ່ໃນ ລະບຽບ-ກົດໝາຍກໍາມີດ;
7. ອອກອະນຸຍາດດໍາເນີນກົດຈະການດ້ານກະສິກໍາສະອາດ ແລະ ລົງງ້າສັດ ຜ້ອມທັງໝົດທະບຽນ ສັດລົງງ້າ (ສັດໃຫຍ່) ໃຫ້ຜູ້ລົງທຶນ;
8. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ອື່ນງໍ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 42 (ປັບປຸງ) ສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ຂອງພະແນກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສົ່ງແວດ ສອນແຂວງ

1. ຄຸ້ມຄອງແຜນຈັດສັນທີ່ດິນລວມ, ຄົ້ນຄວ້າ ແລະ ນໍາສະເໜີ ການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເປົ້າ ພາຍ ແລະ ມີປະສິດທິຜົນ;
2. ຍັງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງສິດນໍາໃຊ້ເນື້ອທີ່ດິນກະສິກໍາ ຂອງປະຊາຊົນ ກ່ອນທີ່ຈະເຂົ້າຮ່ວມໄຄງ່ານ;

3. ເປັນເຈົ້າການກວດກາ, ຕິດຕາມ, ປະເມີນຜົນ ແລະ ລາຍງານການນໍາໃຊ້ເນື້ອທີ່ດິນກະສິກຳ ຂອງ ປະຊາຊົນ ທີ່ເຂົ້າຮ່ວມໂຄງການ ແລະ ສົມທິບແຕ່ໄຂຂໍຕັດແຍ່ງຕ່າງໆ ທີ່ຕິດຂຶ້ນກັບການນໍາໃຊ້ເນື້ອທີ່ດິນ ພາຍໃນ ໂຄງການ;

4. ປະເມີນ, ຢັ້ງຢືນ ແລະ ຕິດຕາມ, ກວດກາ ຜົນກະທົບ ທາງດ້ານສິ່ງແວດລ້ອມ ຂອງໂຄງການ;
5. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ອື່ນງໍ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 43 (ປັບປຸງ) ສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ຂອງພະແນກອຸດສາຫະວົາ ແລະ ການຄ້າແຂວງ

1. ຮັບຄໍາຮອງເນື້ອພິຈາລະນາການສະເໜີອອກທະບຽນວິສາຫະກິດ ຂອງຜູ້ລົງທຶນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມ ລະບຽບກິດ ໝາຍ ທັງໝ່າງພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງຮັບຊາບ ແລະ ສໍາເນົາເອກະສານ;

2. ຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ປະເມີນຜົນ ແລະ ລາຍງານການນໍາໃຊ້ທະບຽນວິສາຫະກິດໃຫ້ ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບ-ກົດໝາຍ;

3. ຄຸ້ມຄອງການມີຕົວຕົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດໂຄງການນັບແຕ່ຂອດເສັງຫຼັງຈິນເຖິງຂອດຍຸບ ເລີກ ຫຼື ລັບລະລາຍ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍວິສາຫະກິດ;

4. ຄົ້ນຄວ້າ, ມີຄໍາເຫັນດ້ານວິຊາການ ກ່ຽວກັບການອອກຂະນຸຍາດທະບຽນວິສາຫະກິດ, ການຄຸ້ມ ຄອງການບຸກແຕ່ງ ພະລິດຕະພັນກະສິກຳສະອາດ ເປັນຄົ່ງສໍາເລັດຮູບ ແລະ ສໍາເລັດຮູບ ເພື່ອຈ້າຫ່າຍພາຍໃນ ແລະ ສິ່ງອອກຂາຍຕ່າງປະເທດ;

5. ຄຸ້ມຄອງ, ກວດກາ ການນໍາເຂົ້າ ແລະ ສິ່ງອອກ, ການເວັ້ງລາຄາສືນຄ້າ ແລະ ຄຸ້ມຄອງຕະຫຼາດ ສືນຄ້າກະສິກຳ;

6. ຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາການດໍາເນີນທຸລະກິດ, ການນໍາເຂົ້າ, ການນໍາໃຊ້ຄົມື, ການບໍາປັດ ແລະ ການກໍາຈັດສິ່ງເສດຖະກິນ;

7. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ອື່ນງໍ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 44 (ປັບປຸງ) ສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ຂອງພະແນກການເງິນແຂວງ

1. ຄົ້ນຄວ້າ, ມີຄໍາເຫັນດ້ານວິຊາການ ໃນວຸງກຽງການການເງິນ ຕໍ່ກັບການລົງທຶນດ້ານກະສິກຳຕາມຮູບ ແບບສັນຍາ ອອກໃນຢັ້ງຢືນການສໍາເລັດອາກອນປະຈໍາປີໃຫ້ແກ່ຜູ້ລົງທຶນ;

2. ເປັນເຈົ້າການຄຸ້ມຄອງ ການຈັດຕັບຄໍາທ່ານງມນໍາໃຊ້ທີ່ດິນບຸກຄົນ, ຄຸ້ມຄອງການເກັບອາກອນແຮງ ຈົນເງິນເຕືອນ ຂອງພະນັກງານຜູ້ລົງທຶນ, ອາກອນກໍາໄລ, ອາກອນມູນຄໍາເພີ່ມຈາກການບໍລິການຂົມສິ່ງຂອງ ບຸກຄົນ ແລະ ມີຕິບຸກຄົນທັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ຕາມລະບຽບການທີ່ກຳນົດໄວ້ແຕ່ລະໄລຍະ ເຂົ້າ ງົບປະນານຂອງລັດ;

3. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ອື່ນງໍ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 45 (ປັບປຸງ) ສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ຂອງພະແນກສາຫາລະນະຊຸກແຂວງ

1. ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ປະເມີນ ແລະ ລາຍງານການຄຸ້ມຄອງສຸຂະພາບຂອງຜູ້ອອກແຮງງານພາຍໃນ ບໍລິສັດ ແລະ ຂອບເຂດບ້ານໄກ້ຄົງໃຫ້ມີສຸຂະພາບແຂງແຮງ;

2. ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ຄຸ້ມຄອງຄວາມປອດໄພທາງດ້ານອາຫານຂອງຜູ້ອອກແຮງງານພາຍໃນບໍລິສັດ ແລະ ຂອບເຂດ ບ້ານໄກ້ຄົງໃຫ້ມີອາຫານທີ່ສະອາດປອດໄພ;

3. ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ຄຸ້ມຄອງອານາໄມສາມສະອາດຂອງຜູ້ອອກແຮງງານພາຍໃນບໍລິສັດ ແລະ ຂອບເຂດບ້ານໄກ້ຄົງ ໃຫ້ມີຄວາມສະອາດຖາມຕາ ປະສະຈາກການເຖິ່ງ ສິ່ງເສດຖະກິນ ສະຊາບ ເຮັດໃຫ້ເນີນ ກະທິບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ;

4. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ອື່ນງໍ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.



ມາດຕາ 46 (ປັບປຸງ) ສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ຂອງພະແນກແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມແຂວງ

1. ປະສານສືມທຶນກັບພາກສ່ວນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ຄຸ້ມຄອງແຮງງານລາວ, ແຮງງານຕ່າງປະເທດທີ່ເຄື່ອນໄຫວໃນບໍລິສັດ ໃຫ້ປະຕິບັດຕາມກົດໝາຍວ່າດ້ວຍແຮງງານ ສະບັບປັບປຸງເລກທີ 43/ສພຊ, ລົງວັນທີ 24 ທັນວາ 2013 ຫຼື ມີການປັງປັງກົດໝາຍ ໃນແຕ່ລະໄລຍະ;
2. ປະສານສືມທຶນກັບບັນດາພະແນການ, ອົງການຈັດຕັ້ງຕ່າງໆ ໃນການສ້າງ ແລະ ພັດທະນາສືມື ແຮງງານການຈັດຫາວຽກເຮັດງານຫ່າ ແລະ ການຄຸ້ມຄອງແຮງງານລາວ ແລະ ແຮງງານຕ່າງປະເທດ;
3. ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ປະເມີນຜົນ ແລະ ລາຍງານການຄຸ້ມຄອງການອອກແຮງງານ, ດໍາເນີນການໄກ່ເກີຍຂໍ້ຄັດແຢ່ງກ່ຽວກັບແຮງງານ, ປະຕິບັດລະບຽບຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ, ຕາມສິດພາລະບົດບາດ;
4. ຫຼືນໍາ ຕິດຕາມ ແລະ ຄຸ້ມຄອງການເຄື່ອນໄຫວຂອງບັນດາວິສະຫະກິດ, ສະມາຄົມ ແລະ ບຸນນິຖື ຕ່າງໆກ່ຽວກັບການອອກແຮງງານ ທີ່ໄດ້ຮັບການສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນໃນຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງຕົນ.
5. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ອື່ນງົງ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍແຮງງານ ແລະ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງແຮງງານ.

ມາດຕາ 47 (ໃໝ່) ສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ຂອງສະຫະພັນກໍາມະບານແຂວງ

1. ປະສານສືມທຶນກັບ ພາກສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ, ພະແນກແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມໃນການຕິດຕາມ, ກວດກາ, ປະເມີນຜົນ ແລະ ລາຍງານການຄຸ້ມຄອງແຮງງານ ແລະ ກໍາມະກອນຜູ້ຜະລິດກະສິກໍາຕາມສັນຍາ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບການກໍາມະບານກໍານົດ;
2. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ອື່ນງົງ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ວ່າດ້ວຍແຮງງານ ແລະ ລະບຽບການຄຸ້ມຄອງແຮງງານ.

ມາດຕາ 48 (ປັບປຸງ) ສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ຂອງກອງບັນຊາການ ປກສ ແຂວງ

1. ຄຸ້ມຄອງ, ກວດກາ, ສືບສວນ ສອບສວນ ນຳໄຊ້ມາດຕະການ ດໍາຄົນຕ່າງປະເທດ ທີ່ລະເມີນຕໍ່ກັບກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ ຂອງ ສ ປປ ລາວ;
2. ຄຸ້ມຄອງ, ຫຼືນໍາ, ບັນຊາ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ ແລະ ປະເມີນຜົນ, ຄົ້ນຄົ້ນຫະບຽນພັກເຊົາ, ອອກບັດອະນຸຍາດພັກເຊົາ ຂອງຄົນຕ່າງປະເທດ;
3. ກວດກາຄົນເຂົ້າ-ອອກເມືອງ, ຄຸ້ມຄອງ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ອານຸຍາດການພັກເຊົາ ແລະ ການເຄື່ອນໄຫວ ຂອງຄົນລາວ, ຄົນຕ່າງປະເທດ;
4. ເຜີຍແຜ່ກົດໝາຍ, ລະບຽບການ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ, ສຶກສາອົບຮືມ, ກ່າວເຕືອນ, ປັບໃໝ, ກັກຕົວ ແລະ ດໍາເນີນການສອບຖາມເອົາຂໍ້ມູນຫຼັກຖານເບື້ອງຕົນ ຈາກບຸກຄົນທີ່ລະເມີນຕໍ່ກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການຂອງ ສປປ ລາວ;
5. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ອື່ນງົງ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 49 (ປັບປຸງ) ສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ຂອງເຈົ້າເມືອງ

1. ເປັນເຈົ້າການນໍາເອົາ ເຂົ້າຕົກລົງ ສະບັບນີ້ ເຜີຍແຜ່ເຊື່ອມຊົມ ໃຫ້ບັນດາ ຫ້ອງການກ່ຽວຂ້ອງຂອງເມືອງ, ບັນດາບ້ານ ທີ່ຂັ້ນກັບເມືອງຂອງຄົນ ໃຫ້ຮັບຮູ້ ແລະ ເຂົ້າໃຈຢ່າງຫົວເຖິງ;
2. ຢັ້ງຢືນຄໍາຮ້ອງຂໍລົງທຶນຂອງຜູ້ລົງທຶນໃນໂຄງການລົງທຶນດ້ານກະສິກໍາ ຕາມຮູບແບບສັນຍາຕາມທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 17 ຂໍ 2), ຂອງຂໍຕົກລົງສະບັບນີ້;
3. ຫຼືນໍາ, ຕິດຕາມ, ກວດກາ, ປະເມີນຜົນ ແລະ ລາຍງານ ຂອງບັນດາຫ້ອງການກ່ຽວຂ້ອງຂອງເມືອງ ທີ່ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ການລົງທຶນ ດ້ານກະສິກໍາຕາມຮູບແບບສັນຍາ ຢູ່ພາຍໃນເມືອງຕົນ ໃຫ້ມີຄວາມຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ-ລະບຽບການ;
4. ເປັນເຈົ້າການປົກປ້ອງ ແລະ ແກ້ໄຂຂໍ້ຂັດແຢ່ງກ່າວໆ ທີ່ຕິດຂຶ້ນ ຢູ່ພາຍໃນໂຄງການ ໃຫ້ມີຄວາມສະຫງົບ;

5. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ອໍ້ນງໍ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 50 (ບັນຫຼຸງ) ສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ຂອງອົງການປຶກຄອງບ້ານ

1. ເປັນເຈົ້າການໂຄສະນາເພື່ອ ຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ ແລະ ລະບຽບ ກົດໝາຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງໃຫ້ປະຊາຊົນຮັບຮູ້ ແລະ ເຂົ້າໃຈຢ່າງທົ່ວເຖິງ;
2. ຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ ຂອງສິດໃຊ້ເພື່ອໃຫ້ຂະແໜງການຫັນປົ່ງມາເປັນສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ສິດນຳໃຊ້ທີ່ດິນ ໃຫ້ປະຊາຊົນຜູ້ຂໍ້ເຮົ່ວມໂຄງການ;
3. ຢັ້ງຢືນດ້ວຍຄວາມຮັບຜິດຊອບຕໍ່ຄ້ອງຂອງຜູ້ລົງທຶນໃນໂຄງການລົງທຶນດ້ານກະສິກໍາຕາມຮູບແບບສັນຍາ ຕາມທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນ ມາດຕາ 17 ຂໍ 2). ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້;
4. ຄຸ້ມຄອງປະຊາຊົນພາຍໃນບ້ານຜູ້ທີ່ມີຄວາມຕ້ອງການ ແລະ ສະໜັກໃຈເຂົ້າຮ່ວມໂຄງການລົງທຶນດ້ານກະສິກໍາໃນຕາມຮູບແບບສັນຍາ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມຂໍ້ຕົກລົງ ສະບັບນີ້;
5. ເປັນຜູ້ຈັດເກີບຄ່າທ່ານຽມນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ (ພາສີທີ່ດິນ) ປະຈໍາປີ ນໍາປະຊາຊົນຜູ້ທີ່ນໍາເອົາເນື້ອທີ່ດິນເຂົ້າຮ່ວມ ໂຄງການ ໃຫ້ຕົກບັນຫຼຸງ ແລະ ຖືກຕ້ອງຕາມລະບຽບການ;
6. ຢັ້ງຢືນສັນຍາຜູ້ກັນດ້ານເນີນປະໂຫຍດ (ສັນຍາສອງສິນ) ລະຫວ່າງຜູ້ລົງທຶນ ແລະ ປະຊາຊົນທີ່ເຂົ້າຮ່ວມໂຄງການ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ - ລະບຽບການ ແລະ ຮັບປະກັນເນີນປະໂຫຍດທັງສອງຢ່າງເໝາະສົມ;
7. ປະຕິບັດສິດ ແລະ ຫ້າທີ່ອໍ້ນງໍ ທີ່ໄດ້ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ໜ້ວດທີ 8 ການກວດກາການລົງທຶນດ້ານກະສິກໍາຕາມຮູບແບບສັນຍາ

ມາດຕາ 51 ການກວດກາ

1. ການກວດກາພາຍໃນແມ່ນກໍານົດໄວ້ໃນມາດຕາ 39 ຂອງຂໍ້ຕົກລົງສະບັບນີ້ປະກອບມີ: ພະແນກແຜນການ ແລະ ການລົງທຶນແຂວງ, ພະແນກກະສິກໍາ ແລະ ບໍາມໍແຂວງ, ພະແນກຊັບພະຍາກອນທໍາມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ, ພະແນກອຸດສາຫະກໍາ ແລະ ການຄ້າແຂວງ, ພະແນກການເງິນແຂວງ, ພະແນກສາຫະລະນະສຸກແຂວງ, ພະແນກແຮງງານ ແລະ ສະຫວັດດີການສັງຄົມແຂວງ, ສະຫະພັນກໍາມະບານແຂວງ, ກອງບັນຊາການ ປົກສ ແຂວງ, ເຈົ້າເນື່ອງ ແລະ ອົງການປຶກຄອງບ້ານ;
2. ການກວດກາພາຍນອກ ແມ່ນສະໜາປະຊາຊົນແຂວງ ອົງການກວດກາລັດ ແລະ ອົງການຈັດຕັ້ງມະຫາຊົນ.

ມາດຕາ 52 ເນື້ອໃນການກວດກາ

1. ຈັດຕັ້ງການກວດກາ, ຫ້າວຽກ, ຊຸກຍຸສິ່ງສື່ມ, ອໍານວຍຄວາມສະດວກ, ຄວບຄຸມ ແລະ ຕິດຕາມກວດກາ ການເຄື່ອນໄຫວ ປະຕິບັດຫ້າທີ່ໃນການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ;
2. ພິຈາລະນາ, ໃຫ້ຄໍາແນະນຳ, ແກ້ໄຂຄໍາສະເໜີຂອງປະຊາຊົນ ຜູ້ລົງທຶນ ການຈັດຕັ້ງກ່ຽວກັບການຄຸ້ມຄອງການລົງທຶນ ໃຫ້ຖືກຕ້ອງ ແລະ ເປັນທໍາ.

ມາດຕາ 53 ຮູບການກວດກາ ມີ 3 ຮູບແບບຄີ

1. ການກວດກາປຶກກະຕີ ແມ່ນການກວດກາດໍາເນີນໄປຕາມໂຄງການ, ແຜນການ, ແຜນງານທີ່ໄດ້ກໍານົດເວລາ ອັນແນ່ນອນ;
2. ການກວດກາໄດ່ມີການແຈ້ງລ່ວງໜ້າ: ແມ່ນການກວດການອກແຜນການ ເນື້ອເຫັນວ່າມີຄວາມຈໍາເປັນໄດ່ແຈ້ງ ໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດກາຊຸບລ່ວງໜ້າ;


3. ការកວດភាពແບບភកមុនខាង ແມ່ນការកວດភាពອກແຜນ, ມີຄວາມຈຳເປັນທີ່ຮືບດ່ວນໄດຍໍ່
ມີການແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຖືກກວດភາຊາບລ່ວງໜ້າ.

ຂມວດທີ 9 ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ມີຜົນງານ ແລະ ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ມາດຕາ 54 (ປັບປຸງ) ນະໂຍບາຍຕໍ່ຜູ້ທີ່ມີຜົນງານ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ, ຫັງພາຍໃນ ແລະ ຕ່າງປະເທດ ທີ່ມີຜົນງານດີເຕັ້ນໃນການ
ປະຕິບັດ ຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ເປັນຕົ້ນການລົງທຶນທີ່ມີປະສິດທິຜົນ, ປະກອບສ່ວນຕໍ່ການພັດທະນາສັດຖະ
ກິດ-ສັງຄົມ, ສ້າງວຽກຮັດງານທ່ານ, ຕຶງດຸດ ແລະ ຊຸກຍຸໃຫ້ເກີດມີການລົງທຶນ ຈະໄດ້ຮັບການຍ້ອງຍໍ ແລະ
ນະໂຍບາຍອື່ນຕາມລະບົງບການ.

ມາດຕາ 55 (ປັບປຸງ) ມາດຕະການຕໍ່ຜູ້ລະເມີດ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ຈະຖືກປະຕິບັດມາດຕະການ
ສຶກສາອົບຮົມ, ລົງວິໄນ, ປັບໃໝ, ໃຊ້ແຫນຄ່າເສຍຫາຍຫາງແພ່ງ ຫຼື ຖືກດໍາເນີນຄະດີອາຍາແລ້ວແຕ່ກໍລະນີ
ສະຖານເປົາ ຫຼື ໜັກ ຕາມກົດໜາຍ.

ມາດຕາ 56 ມາດຕະການສຶກສາອົບຮົມ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ເປັນຕົ້ນ: ຂໍ້ຫ້າມທີ່ມີລັກສະນະ
ເປົາງ ຊຸ່ງບໍ່ເປັນການກະທ່າເຟີດຫາງອາຍາ ແລະ ກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍທີ່ມີມຸນຄ່າຕໍ່ກ່ອວ່າ ຫ້າແສນກີບ ແຕ່ຫາກ
ມີຄວາມຈົ່ງໃຈລາຍງານ, ຮັບສາລະພາບຕໍ່ການກະທ່າ ແລະ ສິ່ງຊັບສິນຫຼືຂອງກາງທີ່ໄດ້ມາໂດຍທີ່ບໍ່ຖືກຕ້ອງ
ຈະຖືກຕ້ອກຕືອນ ແລະ ສຶກສາອົບຮົມ ສິ່ງຊັບສິນຄືນ ແລະ ອິ່ນງ.

ມາດຕາ 57 ມາດຕະການຫາງວິໄນ

ເຈົ້າໜ້າທີ່ ແລະ ພະນັກງານ-ລັດຖະກອນ ທີ່ໄດ້ລະເມີດຕໍ່ຂໍຕິກລົງ ສະບັບນີ້ເປັນຕົ້ນ: ຂໍ້ຫ້າມ ທີ່ມີ
ລັກສະນະເປົາງ ຊຸ່ງບໍ່ເປັນການກະທ່າເຟີດຫາງອາຍາ ແລະ ກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍທີ່ມີມຸນຄ່າສູງກ່ອວ່າ ຫ້າແສນ
ກີບແຕ່ຫາກບໍ່ມີຄວາມຈົ່ງໃຈລາຍງານ, ຫຼືບໍ່ຖືກຄວາມເຟີດຂອງຕົນຈະຖືກປະຕິບັດວິໄນຕາມແຕ່ລະກໍລະນີຄື:

1. ໂຈການເລື່ອນຊັ້ນ, ຂັ້ນເງິນເດືອນ ແລະ ການຍ້ອງຍໍ;
2. ປິດຕໍາແໜ່ງ ຫຼື ຍົກຍ້າຍໃບຮັບໜີທີ່ອື່ນ ທີ່ມີໜ້າທີ່ຕໍ່ແໜ່ງຕໍ່ກ່ອວ່າ;
3. ໃຫ້ອອກຈາກລັດຖະກອນໄດຍໍ່ໄດ້ຮັບນະໂຍບາຍໄດ້, ພ້ອມສິ່ງຊັບສິນທີ່ຕົນໄດ້ມາໄດຍໍ່
ຖືກຕ້ອງ ມັນຄືນໃຫ້ ການຈັດຕັ້ງຄົບຖ້ວນ.

ມາດຕາ 58 ມາດຕະການປັບໃໝ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ໄດ້ລະເມີດຕໍ່ຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ຊຸ່ງໄດ້ກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍແກ່
ເປີນປະໂຫຍດຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງ ຈະໄດ້ຖືກປັບໃໝຕາມກໍລະນີການກະທ່າເຟີດ ທີ່ໄດ້ກໍາ
ນິດໄວ້ຕາມກົດໜາຍ ແລະ ລະບຽບການ.

ມາດຕາ 59 ມາດຕະການຫາງແພ່ງ

ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ລະເມີດຕໍ່ຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ຊຸ່ງໄດ້ກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍແກ່ເປີນ
ປະໂຫຍດຂອງບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ, ການຈັດຕັ້ງ ຕ້ອງຮັບຜິດຊອບໃຫ້ແໜ່ງຄ່າເສຍຫາຍທີ່ຕົນໄດ້ກໍ່ຂຶ້ນຕາມ
ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການ ດໍາເນີນຄະດີແພ່ງ.

ມາດຕາ 60 ມາດຕະການທາງອາຍາ

ບຸກຄົນ ນິຕິບຸກຄົນ ແລະ ການຈັດຕັ້ງທີ່ໄດ້ລະເມີດຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ຊຶ່ງເປັນການກະທຳຜິດທາງອາຍາ ຈະຖືກດຳເນີນຄະດີ ແລະ ລົງໂຫດຕາມທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ໃນປະມວນກົດໝາຍອາຍາ.

ໝວດທີ 10 ບົດບັນຍັດສຸດທ້າຍ

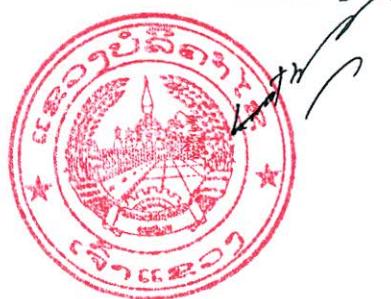
ມາດຕາ 61 ການຈັດຕັ້ງປະຕິບັດ

ອີງການປົກຄອງແຂວງ, ອີງການປົກຄອງເມືອງ, ອີງການປົກຄອງບ້ານ, ຜູລົງທຶນ ແລະ ປະຊາຊົນທີ່ ກ່ຽວຂ້ອງ ເປັນຜູ້ປະຕິບັດຕາມຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ຢ່າງເຂັ້ມງວດ, ຂໍຕິກລົງ, ລະບຽບການໄດ້ທີ່ຂັດກັບຂໍຕິກລົງ ສະບັບນີ້ລ້ວນແຕ່ຖືກຍົກເລີກ;

ມາດຕາ 62 (ປັບປຸງ) ຜົມສັກສົດ

ຂໍຕິກລົງສະບັບນີ້ ປັບປຸງແຫນ່ ຂໍຕິກລົງ ເລກທີ 486/ຂບຊ, ລົງວັນທີ 06 ກັນຍາ 2019 ແລະ ມີຜົນ ສັກສົດພາຍຫຼັງ ທ່ານເຈົ້າແຂວງບໍລິຄໍາໄຊ ໄດ້ລົງລາຍເຊັນ ແລະ ໄດ້ລົງຈົດໝາຍເຫດທາງລັດຖະການສືບຫ້າວັນ.

ເຈົ້າແຂວງ



ປ.ກອງແກ້ວ ໄຊສົງຄາມ

