

ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ

ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ຮັບ		
ຊື່ໃບອະນຸຍາດ	ໃບຢັ້ງຢືນການອະນຸມັດສິດທິບັດ	
ປະເພດຂອງໃບອະນຸຍາດ	ໃບຢັ້ງຢືນ	
ເລກລະຫັດໃບອະນຸຍາດ	ວັນທີ	ໜ່ວຍງານຮັບຜິດຊອບ
MoST-IPD-17	22.12.2017	ກົມຊັບສິນທາງປັນຍາ

ຂໍ້ມູນພື້ນຖານ	
ຮູບແບບການສົ່ງຄໍາຮ້ອງ	ຢູ່ທີ່ຫ້ອງການເຈົ້າໜ້າທີ່
ປະເພດທຸລະກິດ ສະເພາະ ທີ່ຕິດພັນກັບ ໃບອະນຸຍາດ	ທຸກພາກສ່ວນ
ຈຸດປະສົງທີ່ຕ້ອງຂໍ ໃບ ອະນຸຍາດ	ຈົດທະບຽນເພື່ອໄດ້ຮັບການປົກປ້ອງສິດ ເຫລືອ ການປະດິດສ້າງ ທີ່ຕົ້ນສ້າງຂຶ້ນ ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍ ຂອງ ສປປ ລາວ ແລະ ພາຍໃນຂອບເຂດທົ່ວ ສປປ ລາວ
ຜູ້ທີ່ຕ້ອງຂໍໃບອະນຸຍາດ	ຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງ ການປະດິດສ້າງ ຊຶ່ງໝາຍເຖິງ ການນໍາໃຊ້ວິທີການທາງດ້ານເຕັກນິກ ເພື່ອສ້າງຜະລິດຕະພັນ ຫລື ກໍາມະວິທີການຜະລິດໃໝ່ ໃນການແກ້ໄຂບັນຫາສະເພາະໃດໜຶ່ງ ແລະ ເປັນຜູ້ທີ່ມີຈຸດປະສົງຈະໄດ້ຮັບການປົກປ້ອງ ການປະດິດສ້າງ ດັ່ງກ່າວ ໃນຂອບເຂດ ສປປ ລາວ
ມີຂໍ້ມູນໃບອະນຸຍາດ ອອນລາຍບໍ່?	ແມ່ນແລ້ວ
ທີ່ຢູ່ຂອງຂໍ້ມູນອອນລາຍ	www.most.gov.la
ມີແບບຟອມໃບຄໍາຮ້ອງ ໃບອະນຸຍາດ ຫລືບໍ່?	ບໍ່ມີ
ຄໍາເຫັນອື່ນ ທີ່ຕິດພັນ ກັບ ໃບອະນຸຍາດ	1. ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫລື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ຢູ່ຕ່າງປະເທດ ຊຶ່ງມີຈຸດປະສົງຂໍຈົດທະບຽນຊັບສິນທາງປັນຍາ ຢູ່ ສປປ ລາວ ຕ້ອງໄດ້ມີຕົວແທນ ທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍ ຢູ່ ສປປ ລາວ ເພື່ອດໍາເນີນທຸລະກໍາ ທີ່ກ່ຽວຂ້ອງກັບ ວຽກງານຊັບສິນທາງປັນຍາ ຢູ່ ສປປ ລາວ 2. ສໍານວນຄໍາຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນ ແລະ ເອກະສານຄັດຕິດອື່ນໆ ສາມາດເຮັດເປັນພາສາລາວ ຫລື ອັງກິດກໍໄດ້. ຖ້າວ່າ ຄໍາຮ້ອງຂໍ ຫລື ເອກະສານ ທີ່ໄດ້ເຮັດເປັນພາສາອັງກິດ, ຕ້ອງຍື່ນສະບັບແປ ເປັນພາສາລາວ ໂດຍໄດ້ຮັບການຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງ ພາຍໃນ 90 ວັນຫລັງຈາກວັນໄດ້ຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍ

ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ

ຄຸນະສົມບັດ ແລະ ເອກະສານປະກອບ		
ໄລຍະເວລາໃນການພິຈາລະນາຄໍາຮ້ອງ ໃນການອອກໃບອະນຸຍາດ	960	<p>1. ກົມຈະກວດສອບຄໍາຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນເບື້ອງຕົ້ນ ເພື່ອຮັບປະກັນວ່າຄໍາຮ້ອງຂໍນັ້ນ ຄົບຖ້ວນຖືກຕ້ອງຕາມແບບຟອມ ແລະ ໄດ້ຈ່າຍຄ່າທໍານຽມແລ້ວ ຫລືບໍ່ ກ່ອນ 2. ພາຍຫລັງການກວດສອບເບື້ອງຕົ້ນ: (i) ກໍາຈະຈັດພິມເຜີຍແຜ່ລົງໃນຈົດໝາຍເຫດທາງລັດຖະການ ກ່ຽວກັບຊັບສິນອຸດສາຫະກໍາ ໃນເດືອນທີສິບເກົ້າ ນັບແຕ່ວັນຍື່ນຄໍາຮ້ອງ; ແລະ (ii) ດໍາເນີນການກວດສອບເນື້ອໃນ ເພື່ອກໍານົດໃຫ້ຮູ້ວ່າ ມີຄວາມສອດຄ່ອງກັບເງື່ອນໄຂຕາມທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ ຫລືບໍ່ ໃນຂອບໄລຍະເວລາ 32 ເດືອນນັບແຕ່ວັນຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍ ແຕ່ ກໍລະນີຜູ້ຮ້ອງຂໍ ໄດ້ເຮັດການຄົ້ນຫາ ຫລື ກວດສອບໂດຍອົງການອື່ນມາກ່ອນແລ້ວ, ຜູ້ຮ້ອງຂໍ ສາມາດສະໜອງສໍານຳຂອງບົດລາຍງານຈາກອົງການດັ່ງກ່າວ ແລະ ສະເໜີໃຫ້ກົມ ຮັບຮອງເອົາແທນທີ່ຈະດໍາເນີນການຄົ້ນຫາ ຢູ່ ສປປ ລາວໄດ້</p>
ຄຸນະສົມບັດຂອງຜູ້ຂໍໃບອະນຸຍາດ		<p>1. ເງື່ອນໄຂຂອງ ການປະດິດສ້າງ ທີ່ຈະໄດ້ຮັບສິດທິບັດ ມີດັ່ງນີ້: (i) ຕ້ອງແມ່ນການປະດິດສ້າງໃໝ່ ທີ່ບໍ່ເຄີຍມີມາກ່ອນ, ບໍ່ເຄີຍຖືກເປີດເຜີຍ ສຸ່ສາທາລະນະນະຊົນ ດ້ວຍວາລະສານ ຫລື ດ້ວຍການນໍາໃຊ້ຕົວຈິງ ຫລື ດ້ວຍຮູບການອື່ນ ຢູ່ ສປປ ລາວ ຫລື ແຫ່ງໃດໜຶ່ງໃນໂລກ ກ່ອນວັນຍື່ນຄໍາຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນ ຫລື ກ່ອນວັນທີ່ໄດ້ຮ້ອງຂໍວັນບຸລິມະສິດຂອງຄໍາຮ້ອງຂໍຮັບສິດທິບັດ; (ii) ຕ້ອງມີຂັ້ນຕອນການປະດິດສ້າງທີ່ສູງຂຶ້ນ ຊຶ່ງບໍ່ເປັນທີ່ເຂົ້າໃຈໄດ້ງ່າຍສໍາລັບ ບຸກຄົນທີ່ມີຄວາມຮູ້ທົ່ວໄປທາງດ້ານ ເຕັກໂນໂລຊີນັ້ນ; ແລະ (iii) ຕ້ອງສາມາດນໍາໃຊ້ໃຫ້ເປັນປະໂຫຍດໃນຂົງເຂດ ອຸດສາຫະກໍາ, ຫັດຖະກໍາ, ກະສິກໍາ, ການປະມົງ, ການບໍລິການ ແລະ ອື່ນໆ 2. ບຸກຄົນທີ່ມີສິດໄດ້ຮັບການປົກປ້ອງສິດ ມີດັ່ງນີ້: (i) ເປັນພົນລະເມືອງລາວ ຫລື ຜູ້ທີ່ມີທີ່ຢູ່ອາໄສ ຢູ່ ສປປ ລາວ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນ ຫລື ການຈັດຕັ້ງທີ່ສ້າງຕັ້ງຂຶ້ນ ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍຂອງ ສປປ ລາວ; (ii) ບຸກຄົນທີ່ມີສັນຊາດ ຫລື ມີທີ່ຢູ່ອາໄສຢູ່ ປະເທດໃດໜຶ່ງ ຊຶ່ງເປັນພາຄີຂອງສິນທິສັນຍາປາຣີ ຫລື ຂໍ້ຕົກລົງສາກົນອື່ນ ກ່ຽວກັບການປົກປ້ອງຊັບສິນອຸດສາຫະກໍາ ທີ່ ສປປ ລາວ ເຂົ້າຮ່ວມເປັນພາຄີ; (iii) ບຸກຄົນ, ນິຕິບຸກຄົນ ຫລື ການຈັດຕັ້ງ ທີ່ມີສະຖານທີ່ດໍາເນີນການຄ້າ ແລະ ອຸດສາຫະກໍາຕົວຈິງ ແລະ ມີປະສິດທິຜົນຢູ່ໃນອານາເຂດຂອງປະເທດໃດໜຶ່ງ ທີ່ເປັນພາຄີຂອງ ສິນທິສັນຍາປາຣີ ຫລື ຂໍ້ຕົກລົງສາກົນອື່ນ ກ່ຽວກັບ ການປົກປ້ອງຊັບສິນອຸດສາຫະກໍາ ທີ່ ສປປ ລາວ ເຂົ້າຮ່ວມເປັນພາຄີ</p>
ມີເຫດຜົນໃດບໍ່ທີ່ເຈົ້າໜ້າທີ່ ຈະປະຕິເສດການຂໍໃບອະນຸຍາດ?		<p>1. ກໍລະນີທີ່ການປະດິດສ້າງ ນັ້ນບໍ່ເປັນໄປຕາມເງື່ອນໄຂທີ່ກໍານົດໄວ້ໃນກົດໝາຍ 2. ປະຕິເສດໃນກໍລະນີ: (i) ເພື່ອປ້ອງກັນການສະແຫວງຫາຜົນປະໂຫຍດທາງການຄ້າ, ປົກປ້ອງວັດທະນະທໍາ ແລະ ຮີດຄອງປະເພນີອັນດີງາມຂອງຊາດ, ຄວາມເປັນລະບຽບຮຽບຮ້ອຍ ຂອງສັງຄົມ ແລະ ສິນລະທໍາລວມທັງ ການປົກປ້ອງຊີວິດຂອງມະນຸດ, ສັດ ຫລື ຜືດ, ສຸຂະພາບ ຫລື ເພື່ອຫລີກເວັ້ນການກໍ່ຄວາມເສຍຫາຍທີ່ຮ້າຍແຮງ ຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ; ຫລື (ii) ເພື່ອປົກປ້ອງຄວາມ ໝັ້ນຄົງ ແລະ</p>

**ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ**

ຄຸນະສົມບັດ ແລະ ເອກະສານປະກອບ	
	ສະຫງົບສຸກ ຂອງ ສປປ ລາວ

ຂໍ້ມູນຕິດພັນກັບ ການຕໍ່ອາຍໃບອະນຸຍາດ	
ໃບອະນຸຍາດມີກຳນົດອາຍຸ ຫລືບໍ່?	ໃບອະນຸຍາດມີອາຍຸນຳໃຊ້ ຈັກເດືອນ?
ແມ່ນແລ້ວ	240
ຂັ້ນຕອນ ແລະ ເງື່ອນໄຂ ສໍາລັບການຕໍ່ອາຍໃບອະນຸຍາດ	ເພື່ອຮັກສາອາຍຸການປົກປ້ອງນັ້ນ, ເຈົ້າຂອງສິດທິບັດ ຕ້ອງຈ່າຍຄ່າທຳນຽມລ່ວງໜ້າ ແຕ່ລະປີ

ຄ່າທຳນຽມ				
ມີຄ່າທຳນຽມ ແບບຟອມຄ່າ ຮ້ອງ ຫລື ບໍ່?	ຄ່າບໍລິການວິຊາການ	ຄ່າທຳນຽມ	ຄ່າ ແບບຟອມ ຄ່າຮ້ອງ	ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດ
ແມ່ນແລ້ວ	600000.00	300000.00	200000.00	1100000.00
ຄໍາເຫັນ	ອີງຕາມ ລັດຖະດຳລັດ 03/ປທ ຄ່າບໍລິການການຈົດທະບຽນແມ່ນຄຳນວນຕາມແຕ່ລະຂັ້ນຕອນຂອງການກວດສອບການຂໍຈົດທະບຽນ ລວມທັງໝົດຕໍ່າສຸດ 1,200,000 ກີບ			

ຄ່າທຳນຽມການຕໍ່ອາຍຸ				
ມີຄ່າທຳນຽມ ແບບຟອມ ຄ່າຮ້ອງ ຂໍຕໍ່ອາຍຸ ຫລືບໍ່?	ຄ່າບໍລິການວິຊາການ	ຄ່າທຳນຽມ	ຄ່າແບບຟອມ ຄ່າຮ້ອງ	ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດ
ແມ່ນແລ້ວ	6400000.00	0.00	42000000.00	48400000.00
ຄໍາເຫັນ	ອີງຕາມ ລັດຖະດຳລັດ 03/ປທ 1. ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນ ສໍາລັບໄລຍະເວລາ 20 ປີຂອງອາຍຸການຄຸ້ມຄອງ ແມ່ນຄິດໄລ່ໃນ ອັດຕາດັ່ງນີ້: (i) first 4 year = 300,000 LAK; (ii) 5th year = 300,000 LAK; (iii) 6th year = 400,000 LAK; (iv) 7th year = 500,000 LAK; (v) 8th year = 600,000 LAK; (vi) 9th year = 800,000 LAK; (vii) 10th year = 1,000,000 LAK; (viii) 11th year = 1,400,000 LAK; (ix) 12th year = 1,800,000			

**ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ**

ຄ່າທຳນຽມການຕໍ່ອາຍຸ	
	<p>LAK; (x) 13th year = 2,300,000 LAK; (xi) 14th year= 2,800,000 LAK; (xii) 15th year = 3,300,000; (xiii) 16th year = 3,900,000 LAK; (xiv) 17th year = 4,500,000 LAK; (xv) 18th year = 5,100,000 LAK; (xvi) 19th year = 5,700,000 LAK; and (xvii) 20th year = 6,500,000 LAK 2.</p> <p>ຄ່າບໍລິການເພື່ອຮັກສາອາຍຸການຂອງສິດທິບັດ ແມ່ນເກັບນັບຈາກປີທີ 5 ໃນອັດຕາ ປີລະ 400,000 ກີບ - ໃນກໍລະນີທີ່ເຈົ້າຂອງສິດທິບັດບໍ່ຕ້ອງການນໍາໃຊ້ສິດທິບັດອີກຕໍ່ໄປ ແມ່ນສາມາດຢຸດຕິການຊໍາລະເພື່ອຮັກສາອາຍຸການ ແລ້ວສິດທິບັດດັ່ງກ່າວກໍ່ຈະກາຍເປັນຂອງສາທາລະນະໃນເວລາທີ່ໄດ້ຢຸດຕິການຊໍາລະຂອງປີນັ້ນໆ.</p>

ກົດລະບຽບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ			
ຊື່ກົດລະບຽບ	ເລກທີ	ວັນທີ	ຄໍາເຫັນ
ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ຊັບສິນທາງປັນຍາ (ສະບັບປັບປຸງ)	01/ສພຊ	20.12.2011	<p>ພາກທີ III ຊັບສິນອຸດສາຫະກຳ ໝວດທີ 1 ເງື່ອນໄຂຂອງຊັບສິນອຸດສາຫະກຳ (ມາດຕາ 13) ໝວດທີ 2</p> <p>ຊັບສິນອຸດສາຫະກຳທີ່ບໍ່ສາມາດຈິດທະບຽນ (ມາດຕາ 21) ໝວດທີ 3</p> <p>ການປົກປ້ອງຊັບສິນອຸດສາຫະກຳ (ມາດຕາ 26, 27, 31, 37 ຫາ 41) ໝວດທີ 5</p> <p>ອາຍຸການປົກປ້ອງຊັບສິນອຸດສາຫະກຳ (ມາດຕາ 48)</p>

ເອກະສານປະກອບ
ຊື່ເອກະສານ
ໜັງສືມອບສິດ
ບົດສັງເຂບ
ຮູບແຕ້ມ
ຂໍ້ຮຽກຮ້ອງຂໍຮັບສິດ
ບົດອະທິບາຍສິ່ງປະດິດ

**ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ**

ເອກະສານປະກອບ
ໃບຢັ້ງຢືນການຊໍາລະຄ່າທໍານຽມ

ສະຖິຕິ (ທີ່ອອກໃໝ່ ຫລື ທີ່ຕໍ່ອາຍຸ)		
ປີ	ອອກໃໝ່	ຕໍ່ອາຍຸ
2017	4	0
2016	2	0