

ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ

ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ຮັບ		
ຊື່ໃບອະນຸຍາດ	ການຈົດທະບຽນນິຕິກຳ ກ່ຽວກັບ ທີ່ດິນ	
ປະເພດຂອງໃບອະນຸຍາດ	ການຂຶ້ນທະບຽນ	
ເລກລະຫັດໃບອະນຸຍາດ	ວັນທີ	ໜ່ວຍງານຮັບຜິດຊອບ
MoNRE-LMD-4	25.10.2017	ກົມຄຸ້ມຄອງທີ່ດິນ

ຂໍ້ມູນພື້ນຖານ	
ຮູບແບບການສົ່ງຄໍາຮ້ອງ	ຢູ່ທີ່ຫ້ອງການເຈົ້າໜ້າທີ່
ປະເພດທຸລະກິດ ສະເພາະ ທີ່ຕິດພັນກັບ ໃບອະນຸຍາດ	ທຸກພາກສ່ວນ
ຈຸດປະສົງທີ່ຕ້ອງຂໍ ໃບ ອະນຸຍາດ	ຈົດທະບຽນ ເພື່ອໃຫ້ນິຕິກຳທຸກປະເພດດັ່ງກ່າວ ທີ່ໄດ້ດຳເນີນການຕິດພັນກັບທີ່ດິນດັ່ງກ່າວ ມີຜົນໃຊ້ໄດ້ ແລະ ມີຄຸນຄ່າທາງດ້ານກົດໝາຍ ຜູກພັນບັງຄັບໃຊ້ໄດ້ຕໍ່ທຸກພາກສ່ວນ ແລະ ເປັນຫລັກຖານຢັ້ງຢືນນິຕິກຳດັ່ງກ່າວວ່າໄດ້ເກີດຂຶ້ນແລ້ວຈິງ
ຜູ້ທີ່ຕ້ອງຂໍໃບອະນຸຍາດ	ບຸກຄົນ ຫລື ນິຕິບຸກຄົນທີ່ມີຈຸດປະສົງ ຈົດທະບຽນການພົວພັນທາງດ້ານເສດຖະກິດ ກ່ຽວກັບ ສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ຊຶ່ງມີໃບຕາດິນ ບໍ່ວ່າ ຈະເປັນການຈົດທະບຽນການປ່ຽນແປງສິດນໍາໃຊ້ທີ່ດິນ ແລະ ການຈົດທະບຽນ ການເຄື່ອນໄຫວສິດໃຊ້ທີ່ດິນ
ມີຂໍ້ມູນໃບອະນຸຍາດ ອອນລາຍບໍ່?	ແມ່ນແລ້ວ
ທີ່ຢູ່ຂອງຂໍ້ມູນອອນລາຍ	
ມີແບບຟອມໃບຄໍາຮ້ອງ ໃບອະນຸຍາດ ຫລືບໍ່?	ບໍ່ມີ
ຄໍາເຫັນອື່ນ ທີ່ຕິດພັນ ກັບ ໃບອະນຸຍາດ	1. ການຮ້ອງຂໍຈົດທະບຽນ ຕ້ອງເລີ່ມຈາກການຂຽນໃບສະເໜີ ໂດຍເຊັນຜ່ານນາຍບ້ານບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ແລ້ວ ຍື່ນຕໍ່ ຫ້ອງການຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມເມືອງ ຫລື ພະແນກຊັບພະຍາກອນທຳມະຊາດ ແລະ ສິ່ງແວດລ້ອມແຂວງ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່ ເພື່ອກວດສອບຄວາມຖືກຕ້ອງ 2. ພາຍຫລັງສໍາເລັດການກວດສອບ, ຈະໄດ້ໄປດຳເນີນການຂຶ້ນທະບຽນສານ 3. ເມື່ອໄດ້ຮັບການຂຶ້ນທະບຽນສານ, ຕ້ອງນໍາໄປແຈ້ງຈົດທະບຽນ ເພື່ອຕິດຕາມການເຄື່ອນໄຫວສິດໃຊ້ທີ່ດິນ ເຂົ້າໃນປຶ້ມຈົດທະບຽນນິຕິກຳ ແລະ ທາງຫລັງຂອງໃບປຶ້ມທະບຽນທີ່ດິນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ

ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ

ຄຸນະສົມບັດ ແລະ ເອກະສານປະກອບ		
ໄລຍະເວລາໃນການພິຈາລະນາຄໍາຮ້ອງ ໃນການອອກໃບອະນຸຍາດ	3	ກົດໝາຍກ່ຽວຂ້ອງຍັງບໍ່ທັນກຳນົດໄລຍະເວລາໃນການພິຈາລະນາ ແຕ່ເຈົ້າໜ້າທີ່ແຈ້ງວ່າ ໄລຍະເວລາການພິຈາລະນາປົກກະຕິແມ່ນບໍ່ກ່າຍ 3 ວັນລັດຖະການ
ຄຸນະສົມບັດຂອງຜູ້ຂໍໃບອະນຸຍາດ	1. ນິຕິກຳກ່ຽວກັບທີ່ດິນ ທີ່ຈະໄດ້ຈົດທະບຽນ ແມ່ນຕ້ອງຖືກຕ້ອງສອດຄ່ອງກັບ ກົດໝາຍແຫ່ງ ສປປ ລາວ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບປະເພດນິຕິກຳ ທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນລະບຽບຫຼັກການ ເລກທີ 500/ສນຍ.ອຄຄຊ, ລົງວັນທີ 09/05/2008 2. ທີ່ດິນທີ່ຈົດທະບຽນ ຕ້ອງມີໃບຕາດິນແລະ ຕ້ອງບໍ່ໄດ້ຖືກນຳໃຊ້ເຂົ້າໃນເປົ້າໝາຍອື່ນໃດ ແລະ ບໍ່ມີຜູ້ຄັດຄ້ານໃນເວລາດຳເນີນການພິຈາລະນາເອກະສານ 3. ນິຕິກຳດັ່ງກ່າວ ຕ້ອງໄດ້ເຮັດໃນສັນຍາ ໂດຍມີພະຍານຢ່າງໜ້ອຍ 3 ຄົນ ແລະ ຕ້ອງເຊັນຊ້ອນໜ້າຄູ່ສັນຍາ, ນາຍບ້ານ ຫລື ສຳນັກງານທະບຽນສານ ບ່ອນທີ່ດິນຕັ້ງຢູ່	
ມີເຫດຜົນໃດບໍ່ທີ່ເຈົ້າໜ້າທີ່ ຈະປະຕິເສດການຂໍໃບອະນຸຍາດ?	ປະຕິເສດໃນກໍລະນີທີ່ເອກະສານທີ່ຍື່ນຂໍຈົດທະບຽນ ບໍ່ສອດຄ່ອງກັບ ເນື້ອໃນເງື່ອນໄຂຂອງລະບຽບຫຼັກການ ຫລື ຂັດກັບກົດໝາຍອື່ນ	

ຂໍ້ມູນຕິດພັນກັບ ການຕໍ່ອາຍໃບອະນຸຍາດ	
ໃບອະນຸຍາດມີກຳນົດອາຍ ຫລືບໍ່?	ໃບອະນຸຍາດມີອາຍນຳໃຊ້ ຈັກເດືອນ?
ບໍ່ມີ	0
ຂັ້ນຕອນ ແລະ ເງື່ອນໄຂ ສໍາລັບການຕໍ່ອາຍໃບອະນຸຍາດ	

ຄ່າທຳນຽມ				
ມີຄ່າທຳນຽມແບບຟອມຄ່າ ຮ້ອງ ຫລືບໍ່?	ຄ່າບໍລິການວິຊາການ	ຄ່າທຳນຽມ	ຄ່າແບບຟອມຄ່າຮ້ອງ	ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດ
ແມ່ນແລ້ວ	0.00	50000.00	0.00	50000.00
ຄ່າເຫັນ	ອີງຕາມ: ລັດຖະບັນຍັດປະທານປະເທດ ເລກທີ 003/ປທ ຄ່າທຳນຽມຈົດທະບຽນ ແມ່ນເກັບຕາມປະເພດຂອງນິຕິກຳ ບໍ່ວ່າຈະເປັນອັດຕາຄົງທີ່ (20,000 ກີບ ຫາ 50,000 ກີບ)			

**ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ**

ຄ່າທໍານຽມ	
	ແລະ ໃນອັດຕາສ່ວນຂອງມູນຄ່າທີ່ດິນທີ່ມີການປະເມີນມູນຄ່າຕົວຈິງ ຫລື ມູນຄ່າກູ້ຢືມ (ຈາກອັດຕາ 0.2 ຫາ 1%)

ຄ່າທໍານຽມການຕໍ່ອາຍ				
ມີຄ່າທໍານຽມ ແບບຟອມ ຄໍາຮ້ອງ ຂໍຕໍ່ອາຍ ຫລືບໍ່?	ຄ່າບໍລິການວິຊາການ	ຄ່າທໍານຽມ	ຄ່າ ແບບຟອມ ຄໍາຮ້ອງ	ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດ
ບໍ່ມີ	0.00	0.00	0.00	0.00
ຄໍາເຫັນ				

ກົດລະບຽບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ			
ຊື່ກົດລະບຽບ	ເລກທີ	ວັນທີ	ຄໍາເຫັນ
ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ທີ່ດິນ	04/ສພຊ	21.10.2003	ມາດຕາ 51

ເອກະສານປະກອບ
ຊື່ເອກະສານ
ໃບຕາດິນ
ໃບທະບຽນວິສາຫະກິດ ຂອງບໍລິສັດຈໍາກັດ
ໃບແຈ້ງເສຍພາສີທີ່ດິນ
ສໍາເນົາບັດປະຈໍາຕົວ / ສໍາມະໂນຄົວ / ພາດສະປອຕ ຂອງຜູ້ລົງທຶນ
ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່

ສະຖິຕິ (ທີ່ອອກໃໝ່ ຫລື ທີ່ຕໍ່ອາຍ)		
ປີ	ອອກໃໝ່	ຕໍ່ອາຍ
2016		

**ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ**
