

ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ

ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນທີ່ໄດ້ຮັບ		
ຊື່ໃບອະນຸຍາດ	ໃບອະນຸຍາດປຸກສ້າງ	
ປະເພດຂອງໃບອະນຸຍາດ	ໃບອະນຸຍາດ	
ເລກລະຫັດໃບອະນຸຍາດ	ວັນທີ	ໜ່ວຍງານຮັບຜິດຊອບ
VCPG-PWTD-7	11.01.2018	ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ, ນະຄອນຫລວງວຽງຈັນ

ຂໍ້ມູນພື້ນຖານ	
ຮູບແບບການສົ່ງຄໍາຮ້ອງ	ຢູ່ທີ່ຫ້ອງການເຈົ້າໜ້າທີ່
ປະເພດທຸລະກິດ ສະເພາະ ທີ່ຕິດພັນກັບ ໃບອະນຸຍາດ	ທຸກພາກສ່ວນ
ຈຸດປະສົງທີ່ຕ້ອງຂໍ ໃບ ອະນຸຍາດ	ການກໍ່ສ້າງສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ ອາດສິ່ງຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມອ້ອມຂ້າງ ຈຶ່ງມີຄວາມຈໍາເປັນຕ້ອງໄດ້ມີການຄຸ້ມຄອງ ນອກຈາກນີ້ ຕ້ອງໄດ້ມີການຄຸ້ມຄອງ ແລະ ກວດຄຶນການກໍ່ສ້າງສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ ເພື່ອຮັບປະກັນຄວາມປອດໄພ ຂອງສິ່ງປຸກສ້າງດັ່ງກ່າວດ້ວຍ
ຜູ້ທີ່ຕ້ອງຂໍໃບອະນຸຍາດ	ບຸກຄົນ ຫຼື ນິຕິບຸກຄົນ ທີ່ມີຈຸດປະສົງປຸກສ້າງອາຄານ ຫຼື ສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ ຊຶ່ງລວມມີ ການກໍ່ສ້າງສິ່ງກໍ່ສ້າງໃໝ່, ການສ້ອມແປງໃຫຍ່ (ລວມທັງ ການທັບມ້າງ, ການຮີ້ຖອນ, ການເຄື່ອນຍ້າຍ ບັນດາສິ່ງປຸກສ້າງຕ່າງໆ), ການຂຸດດິນ ຫຼື ຖິ້ມດິນ ເພື່ອການປຸກສ້າງ ແລະ ກິດຈະການອື່ນໆ ແລະ ການຕິດຕັ້ງເສົາໄຟຟ້າ, ປ້າຍໂຄສະນາ ແລະ ອື່ນໆ
ມີຂໍ້ມູນໃບອະນຸຍາດ ອອນລາຍບໍ່?	ບໍ່ມີ
ທີ່ຢູ່ຂອງຂໍ້ມູນອອນລາຍ	
ມີແບບຟອມໃບຄໍາຮ້ອງ ໃບອະນຸຍາດ ຫລືບໍ່?	ແມ່ນແລ້ວ
ຄໍາເຫັນອື່ນ ທີ່ຕິດພັນ ກັບ ໃບອະນຸຍາດ	1. ກໍລະນີເປັນການປຸກສ້າງລະດັບ 1 ຄື: ການປຸກສ້າງທີ່ມີຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ຜູ້ຢູ່ອາໄສອ້ອມຂ້າງຕໍ່າ - ຫ້ອງການໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງເມືອງ ເປັນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າອະນຸມັດ ແຕ່ ຫາກເປັນ ການປຸກສ້າງລະດັບ 2 ຄື ມີຜົນກະທົບປານກາງຫາສູງ - ພະແນກໂຍທາທິການ ແລະ ຂົນສົ່ງ ແຂວງ ແມ່ນຜູ້ຄົ້ນຄວ້າອະນຸມັດ 2. ໜ່ວຍງານກ່ຽວຂ້ອງຈະໄດ້ລົງຕິດຕາມກວດກາການປຸກສ້າງທີ່ຕີນອະນຸມັດ ຢ່າງໜ້ອຍ 2 ຄັ້ງ ກ່ອນການປຸກສ້າງສໍາເລັດ 3. ຫຼັງຈາກປຸກສ້າງໄດ້ສໍາເລັດແລ້ວ,

**ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ**

ຂໍ້ມູນພື້ນຖານ	
	ຜູ້ໄດ້ຮັບອະນຸຍາດຕ້ອງແຈ້ງຫ່ວງຍານກ່ຽວຂ້ອງຊາບ ພາຍໃນກຳນົດເວລາບໍ່ເກີນ 15 ວັນ ເພື່ອລົງກວດກາເທື່ອສຸດທ້າຍ ແລະ ອອກໃບຢັ້ງຢືນຄວາມຖືກຕ້ອງໃຫ້ ເພື່ອເປັນຫຼັກຖານຈົນກວ່າສິ່ງປຸກສ້າງດັ່ງກ່າວ ຈະມີການປ່ຽນແປງໃໝ່

ຄຸນະສົມບັດ ແລະ ເອກະສານປະກອບ		
ໄລຍະເວລາໃນການ ພິຈາລະນາຄໍາຮ້ອງ ໃນ ການອອກໃບອະນຸຍາດ	30	ພາຍຫຼັງໄດ້ຮັບຄໍາຮ້ອງ, ຈະໄດ້ມີການລົງກວດກາສະຖານທີ່ທີ່ຈະປຸກສ້າງ ແລະ ກໍລະນີທີ່ ການອອກແບບບໍ່ຖືກຕ້ອງ ຫຼື ມີເອກະສານໃດໜຶ່ງບໍ່ລະອຽດ ຫຼື ບໍ່ໄດ້ມາດຕະຖານ, ອົງການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງຈະຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ຜູ້ຂໍອະນຸມັດ ຊາບພາຍໃນ 7 ວັນ ແຕ່ທັງນີ້ ເມື່ອພິຈາລະນາຄໍາຮ້ອງ ເຫັນວ່າຖືກຕ້ອງ ກໍອອກໃບອະນຸຍາດ ພາຍໃນກຳນົດບໍ່ເກີນ 30 ວັນນັບແຕ່ມີຮັບເອກະສານຖືກຕ້ອງ
ຄຸນະສົມບັດຂອງຜູ້ຂໍໃບ ອະນຸຍາດ	ແບບການກໍ່ສ້າງ ຕ້ອງຖືກຕ້ອງສອດຄ່ອງກັບມາດຕະຖານເຕັກນິກ ແລະ ສອດຄ່ອງກັບ ແຜນຜັງເມືອງ ແລະ ລະບຽບການທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ ເຊັ່ນ: ແຜນຜັງຊື່ນໍາລວມ, ແຜນຜັງແບ່ງເຂດ ແລະ ລະບຽບການນໍາໃຊ້ທີ່ດິນສະເພາະ ລວມທັງ ລະບຽບການ ກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງຕົວເມືອງ ແລະ ການປຸກສ້າງ, ການອະນຸລັກສະຖາປັດຕະຍະກຳ, ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ອື່ນໆ	
ມີເຫດຜົນໃດບໍ່ທີ່ເຈົ້າໜ້າທີ່ ຈະປະຕິເສດການຂໍ ໃບອະນຸຍາດ?	ໄດ້ປະຕິເສດ ໃນກໍລະນີທີ່ຜູ້ສະໜັບສະໜູນບໍ່ສາມາດຕອບສະໜອງເງື່ອນໄຂ ຫຼື ຂໍ້ກຳນົດ ທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້ ພາຍໃຕ້ກົດໝາຍ.	

ຂໍ້ມູນຕິດພັນກັບ ການຕໍ່ອາຍໃບອະນຸຍາດ	
ໃບອະນຸຍາດມີກຳນົດອາຍຸ ຫລືບໍ່?	ໃບອະນຸຍາດມີອາຍຸນໍາໃຊ້ ຈັກເດືອນ?
ແມ່ນແລ້ວ	3
ຂັ້ນຕອນ ແລະ ເງື່ອນໄຂ ສໍາລັບການຕໍ່ອາຍໃບ ອະນຸຍາດ	ໃບອະນຸຍາດມີຜົນໃຊ້ໄດ້ພາຍໃນກຳນົດເວລາ 3 ເດືອນນັບແຕ່ມີລົງລາຍເຊັນເປັນຕົ້ນໄປ ກໍລະນີບໍ່ໄດ້ລົງມີປຸກສ້າງຕາມກຳນົດເວລາດັ່ງກ່າວ, ຜູ້ຂໍອະນຸຍາດຕ້ອງໄດ້ຂໍຕໍ່ອາຍຸນໍາໃຊ້ຕື່ມອີກ ແຕ່ບໍ່ໃຫ້ເກີນ 2 ຄັ້ງ, ຖ້າເກີນກຳນົດມີໃບອະນຸຍາດທີ່ອອກໃຫ້ແລ້ວນັ້ນ ຈະໝົດຄຸນຄ່າທັນທີ

ຄ່າທໍານຽມ				
ມີຄ່າທໍານຽມ ແບບຟອມຄ່າ ຮ້ອງ ຫລື	ຄ່າບໍລິການວິຊາ	ຄ່າທໍານຽມ	ຄ່າ ແບບຟອມ	ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດ

**ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ**

ຄ່າທຳນຽມ				
ບໍ່?	ການ		ຄ່າຮ້ອງ	
ແມ່ນແລ້ວ	0.00	200000.00	0.00	200000.00
ຄໍາເຫັນ	ອີງຕາມ ແຈ້ງການຕອບຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ ຄ່າທຳນຽມແມ່ນເກັບໃນອັດຕາແຕກຕ່າງ ຕາມຮູບແບບ ແລະ ຂະໜາດຂອງສິ່ງປຸກສ້າງ			

ຄ່າທຳນຽມການຕໍ່ອາຍ				
ມີຄ່າທຳນຽມ ແບບຟອມ ຄ່າຮ້ອງ ຂໍຕໍ່ອາຍ ຫລືບໍ່?	ຄ່າບໍລິການວິຊາການ	ຄ່າທຳນຽມ	ຄ່າ ແບບຟອມ ຄ່າຮ້ອງ	ຄ່າໃຊ້ຈ່າຍທັງໝົດ
ບໍ່ມີ	0.00	0.00	0.00	0.00
ຄໍາເຫັນ				

ກົດລະບຽບທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ			
ຊື່ກົດລະບຽບ	ເລກທີ	ວັນທີ	ຄໍາເຫັນ
ຂໍ້ຕົກລົງກ່ຽວກັບ ການຄຸ້ມຄອງການປຸກສ້າງ	7681/ຄຂປກ	29.06.2005	
ກົດໝາຍວ່າ ຜັງເມືອງ	03/99/ສພຊ	03.04.1999	ໝວດທີ 4 ການອະນຸຍາດ ແລະ ການຄຸ້ມຄອງພາຍຫຼັງການປຸກສ້າງ ມາດຕາ 27 ເຖິງ ມາດຕາ 29
ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍ ການກໍ່ສ້າງ	05/ສພຊ	26.11.2009	ພາກທີ II ກົດຈະການກໍ່ສ້າງ ໝວດທີ 4 ການອະນຸຍາດກໍ່ສ້າງ ມາດຕາ 24 ເຖິງ ມາດຕາ 26

ເອກະສານປະກອບ
ຊື່ເອກະສານ
ໃບສະເໜີ
ບົດລາຍງານການກວດກາສະຖານທີ່ ແລະ ສຸຂະພິບານ

**ລາຍລະອຽດຂໍ້ມູນ ສໍາລັບ ໃບອະນຸຍາດ
ໂຄງການທົບທວນ ແລະ ປັບປຸງລະບຽບການທີ່ຕິດພັນກັບ ການສ້າງຕັ້ງທຸລະກິດ ໃນ ສປປ ລາວ**

ເອກະສານປະກອບ
ໃບຕາດິນ
ສັນຍາຜູກພັນ ແລະ ຢັ້ງຢືນການຕິດແປະ
ບົດປະເມີນຜົນກະທົບຕໍ່ສິ່ງແວດລ້ອມ ແລະ ສັງຄົມ
ແຜນຜັງການກໍ່ສ້າງ
ໃບຢັ້ງຢືນທີ່ຢູ່

ສະຖິຕິ (ທີ່ອອກໃໝ່ ຫລື ທີ່ຕໍ່ອາຍຸ)		
ປີ	ອອກໃໝ່	ຕໍ່ອາຍຸ
2017	290	0
2016	345	0